

LIVSKVALITET | RO | HARMONI |

# Kvednatunet Borettslag



KVEDNATUNET



# | INNHOLD



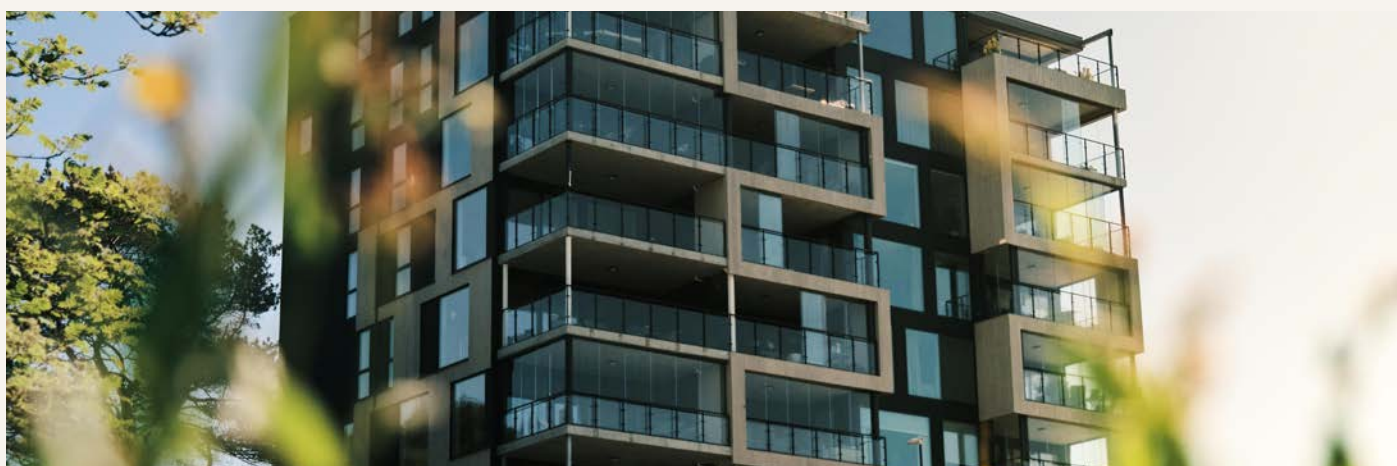
Velkommen hjem | 4



Bli kjent med nærområdet | 6



Andre byggetrinn | 8



Viktig informasjon | 14

# Kvednatunet – hvor naturen møter bylivet

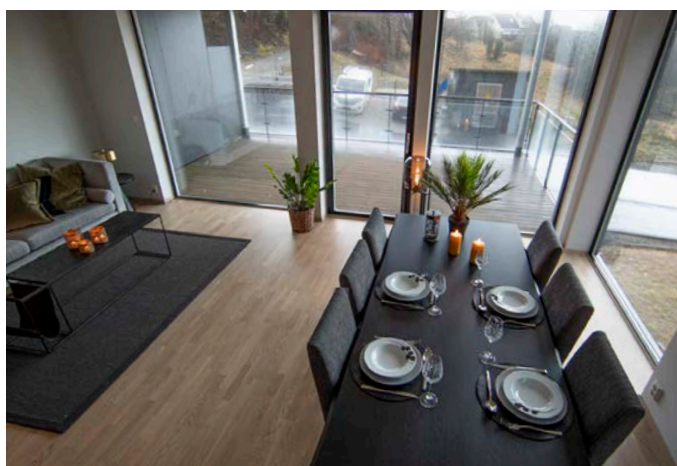
VELKOMMEN HJEM

Fra å være gårdsbruk og industriområde har det nå blitt et livlig boligområde for små og store på Kvednatunet.

Vårt mål har vært å skape en livsstil. For oss er det viktig at du får et sted du vil trives i når du kjøper leilighet på Kvednatunet. Konseptet som er valgt oppleves som moderne og tidløs, samtidig er vi opptatt av at du skal kunne skape ditt eget hjem. Leilighetene har ulike planløsninger, felles er at de har store vindusflater i oppholdsrom, store terrasser, og gode kvaliteter som blant annet tre-stavs eikeparkett med gulvvarme, kjøkken og bad fra Neumann.

Vi har gjort det lille ekstra i fellesarealene – som for eksempel satt opp benker og beplantning for varme dager og sosiale samlinger. Lekeområder ute til de små og innvendig treningsrom til de store. Det romslige inngangspartiet byr på postkasser i felles stativ. Utenfor døren er det satt opp et fullt nedgravd avfallsrenovasjonssystem. Ingenting er overlatt til tilfeldighetene!

Velkommen hjem til Kvednatunet!





## BLI KJENT MED NÆROMRÅDET

# Djupadalen og byheiene

Fra Kvednatunet er det kort gåavstand til friluftsliv. Djupadalen ligger som en fantastisk åpningsport til Byheiene i Haugesund – et eldorado for turgåere fra byen og hele regionen ellers. Her er en mengde spennende turmål, fiskevann, bekkefar, fjelltopper og turhytter. Alt ligger til rette for å opprettholde god helse – både for liten og stor. Her kan du sykle på gruslagte veier, gå i terreng og oppleve naturen på nært hold, eller ta deg en svømmetur i Eivindsvannet.

I tillegg til naturen, er det mer urbane livet tett på. Med nærhet til sentrum trenger du ikke reise langt for å finne et godt utvalg av servicetilbud, butikker, hyggelige kaféer og restauranter. Også finner du en stor aktivitetspark som tilbyr et hav av fritidsaktiviteter. I Kvednatunets nærområde er det noe for enhver!

Bygg A ferdigstilt mars 2020.



bygghuset.no

80





## | 2. BYGGETRINN

Alt har en start, og på Kvednatunet er vi godt i gang. Vi startet med salg av ett av de to byggene som reises i bakkant og tar form i samspill med terrenget. Etter salgssuksess og innflytting i bygg A er vi nå godt i gang med neste bygg. Hvert av byggene strekker seg over åtte etasjer. Byggene plasseres opp mot skogområdet, der prosjektets friarealer også tilpasses eksisterende terreng.

TANKENE BAK

# Arkitektens valg

Kvednatunet er inngangen til bymarka når man kommer fra byen, og byen når man kommer utenfra. Som en byport markeres grensen mellom det urbane og naturen, det aktive og det rolige, betongen og treet. Denne plasseringen er utgangspunktet og ideen for utforming av bebyggelsen. Kontrapunktet i prosjektet er to punkt-hus, som med sin høyde stiger opp av dalen og markerer stedet. Disse blir også naturlig bygget som 1. trinn på Kvednatunet.

I uttrykk og materialbruk ønsker vi å skape en dialog mellom disse motsetningene, lage et sted for folk, der by og natur møtes.

Byggene fremstår som et åpent og lett byggeri som gror opp av bakken; der treet vokser sammen med glass og betong, og skaper et bygg som «lever», er organisk, og vil endre seg over tid. Leilighetene ligger som fuglereder oppover i

bygget og gir fantastiske utsiktskvaliteter og privatiserte rom. Bebyggelsen underbygger dialogen mellom by og natur, ved at bygget har forskjellig uttrykk avhengig av hvor man kommer fra.

Ved å bruke stedlige elementer som kvernsteinen, elva, tre, gress og vegetasjon som blir satt inn i et urbant uttrykk, blir uteområdet viktig for å definere stedet der folk møter dyr, biler møter sykler, asfalt møter grus, stress møter ro og jord møter himmel; «møteplassen».

Alle leilighetene har fått optimale kvaliteter i forhold til sin beliggenhet. Utsikten i leilighetene varierer fra det store panorama, der himmel, hav og by kommer inn, til det lokale nære, der omkringliggende vegetasjon og natur blir en del av bokvalitetene. Balkongene vender mot vest og fanger inn kveldsola som enkelte ganger hviler i rosa slør over bølgene på sletta.

Vedlikeholdsvennlighet, robuste materialer og løsninger bidrar til å fremheve et byggeri som er solid og varig; og skapt for aktiv bruk.

Det er lagt vekt på at naturlige materialer blir brukt i innredningen, der utstrakt bruk av treverk på golv og i interiør vil være kontrast til betong og kommunisere med skog og vegetasjon bak byggene.

Vegløsninger og parkering underbygger at området ligger som en avslutning på urbanitet. Området legger stor vekt på gangtrafikk og fysisk aktivitet mellom husene. Sykkel og gangvegnettet prioriteres og biler gjemmes under bakken. Vegetasjonen trekkes inn i boligområdene og knyttes sammen med de omkringliggende grønne områder.

**Jeg håper du vil trives på Kvednatunet!**



Jan Ove Bjørheim | Sivilararkitekt MNAL



Materialkvalitetene som er plukket ut til Kvednatunet er blant annet hvitpigmentert eikeparkett på gulv, kjøkkeninnredning fra Rotpunkt med hvitevarer som kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, induksjonstopp og ventilator. Fliselagte bad med innredning fra Neumann og varme i gulv. ”Walk in closet” fra Langlo leveres i midtleilighetene Listfrie overganger gjennom hele leiligheten. Vannbåren varme i gulv. Balansert ventilasjonsanlegg og LED-belysning leveres i de fleste rom.

Selvfølgelig er det rom for tilvalg fra leverandørene – det er du som kjøper som bestemmer.

## BYGG B

Andre trinn består av et leilighetsbygg på åtte etasjer med 22 innholdsrike leiligheter, heis og parkeringsanlegg.

Robuste materialer med utvendig fasade av accoya trekledning og fasdadeplater bidrar til å fremheve bygget som solid og varig, skapt for aktiv bruk. Leilighetene får optimale kvaliteter i forhold til sin beliggenhet.

Utsikten varierer fra det store panorama til det lokale nære, der omkringliggende vegetasjon og natur blir en del av bokvalitetene. Terrassene vender mot vest og fanger inn nydelige solnedganger.

Leilighetene har gode planløsninger med stort fokus på materialbruk. Vi har tro på at gode materialer er med på å skape en livskvalitet og et hjem man vil trives i. Omgivelsene vil sette oss i den riktige stemningen, og vil gjøre at vi kan slappe av og gi oss opplevelser vi ønsker å ha i hverdagen vår.

For komplett visning av hver enkelt plantegning, se [www.kvednatunet.no](http://www.kvednatunet.no). Der får du opp plassering og plantegning med tilhørende informasjon.

Visning hver mandag kl. 15.30-17.00 i visningsstudioet, inngang fra Skjoldavegen.



Sykkelparkering



Kort avstand til by og friluft



Vannbåren gulvvarme



Felles treningsrom



El-bilparkering



Parkeringsanlegg



Lekeområde



HC-parkering



Beplantning og benker i fellesareal



Bildet er et illustrasjonsfoto. Noe avvik kan forekomme. Se leveransebeskrivelse for nærmere informasjon.



# | Leilighetstype 1

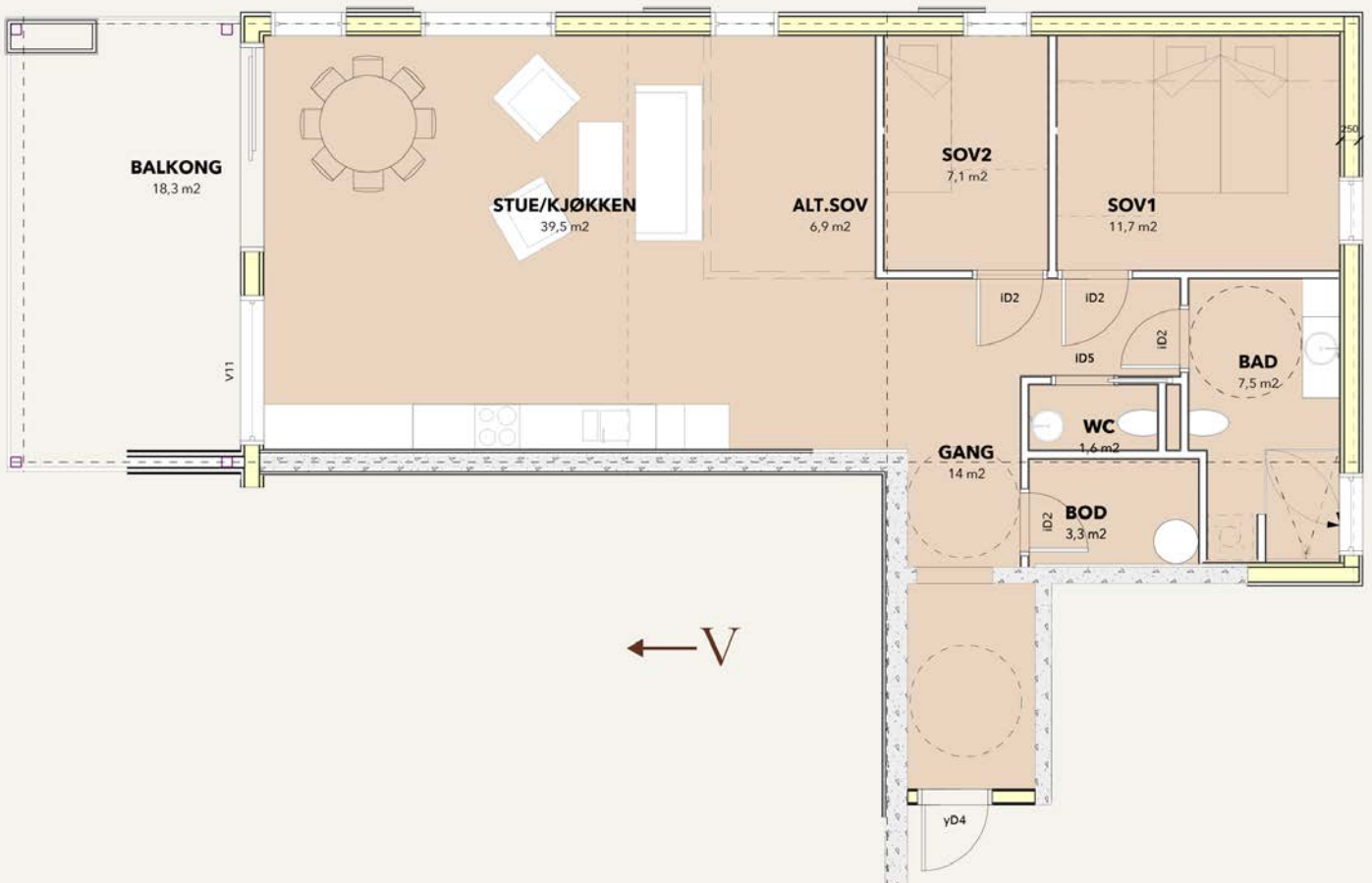


Fasade vest

Plantegning gjelder leilighet 2.1.1 - 2.6.1. Små variasjoner kan forekomme.

Kontakt megler for målsatt tegning av leiligheten du vurderer.

## Leilighet 2.3.1



Bruksareal: 94,6 m<sup>2</sup> | Soverom: | 2 Bad/wc: 2 | Vestvendt solrik terrasse

## | Leilighetstype 2

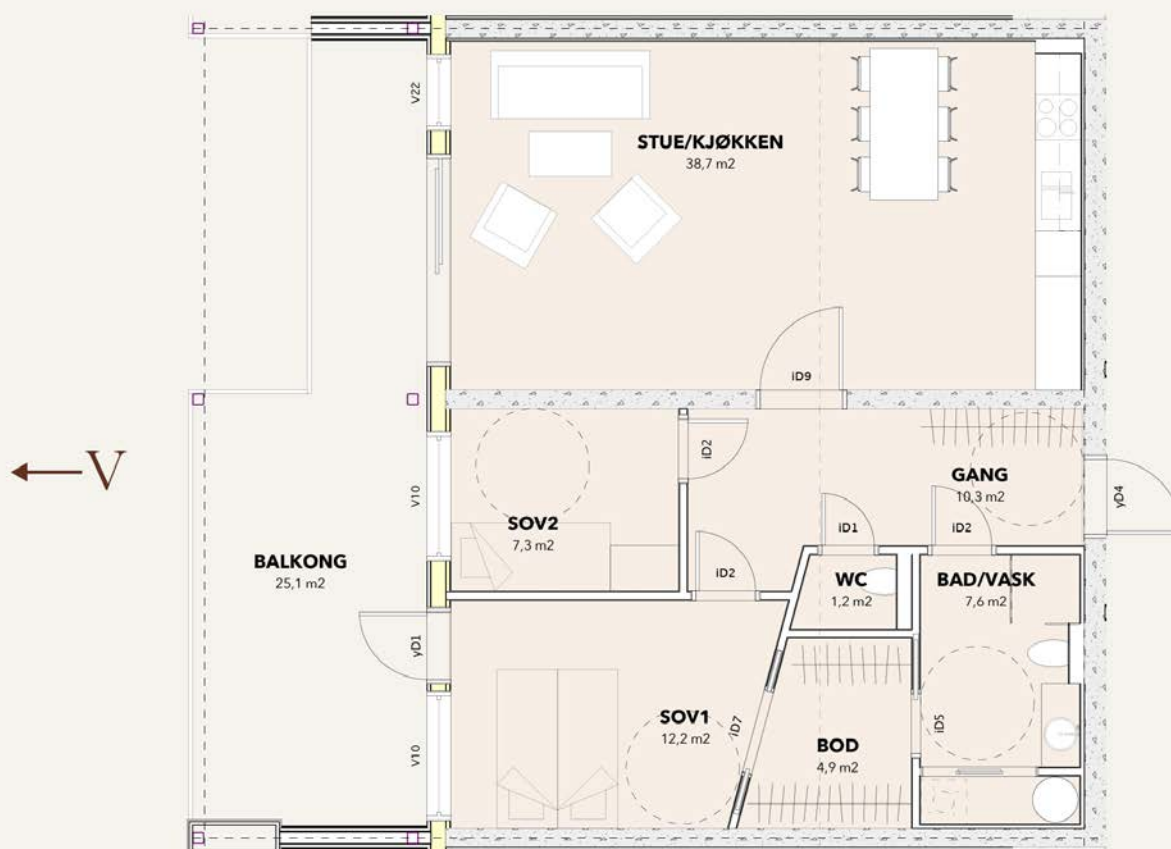


Fasade vest

Plantegning gjelder leilighet 2.1.2 - 2.6.2. Små variasjoner kan forekomme.  
Kontakt megler for målsatt tegning av leiligheten du vurderer.



## Leilighet 2.1.2



Bruksareal: 86,3 m<sup>2</sup> | Soverom: | Bad/wc: 2 | Vestvendt solrik terrasse

# | Leilighetstype 3

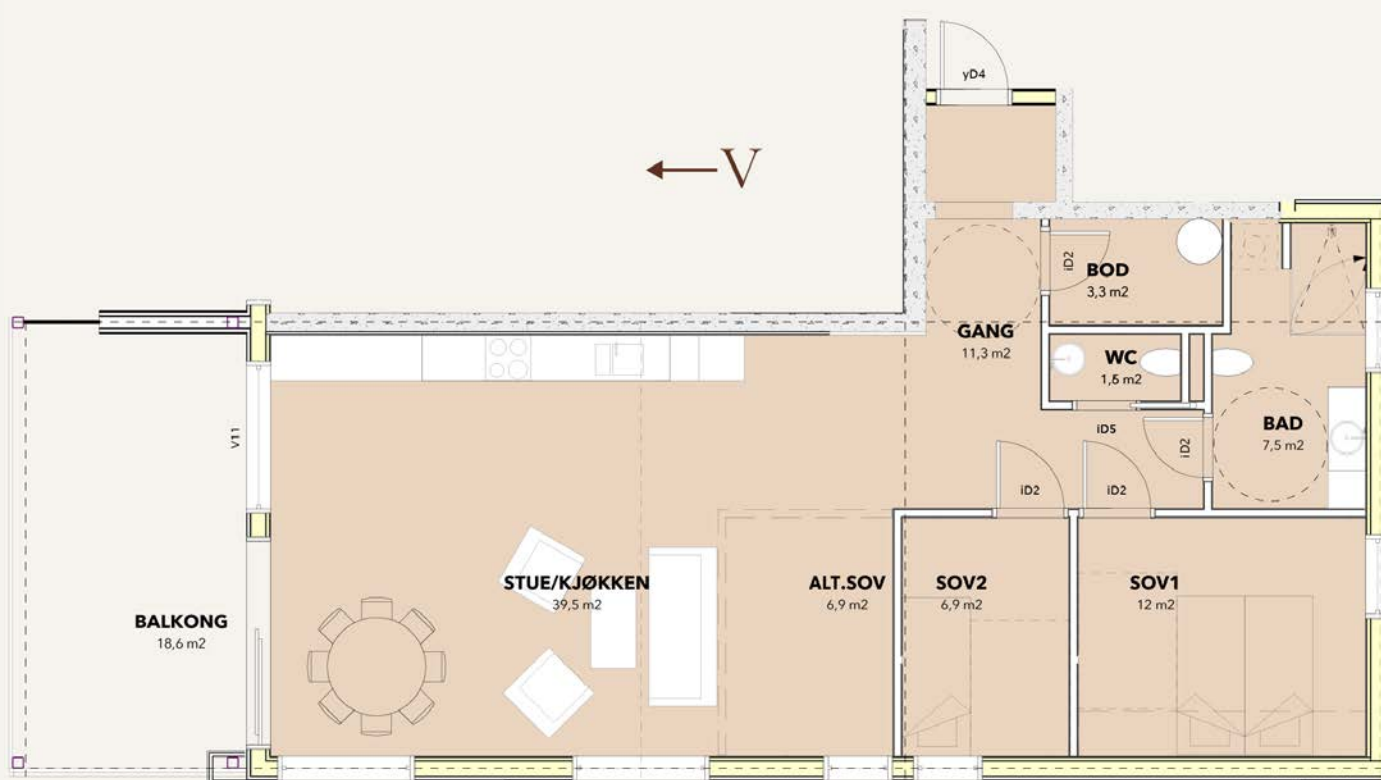


Fasade vest

Plantegning gjelder leilighet 2.1.3 - 2.6.3. Små variasjoner kan forekomme.

Kontakt megler for målsatt tegning av leiligheten du vurderer.

## Leilighet 2.4.3



Bruksareal: 91,8 m<sup>2</sup> | Soverom: | Bad/wc: 2 | Vestvendt solrik terrasse

# | Leilighetstype 4

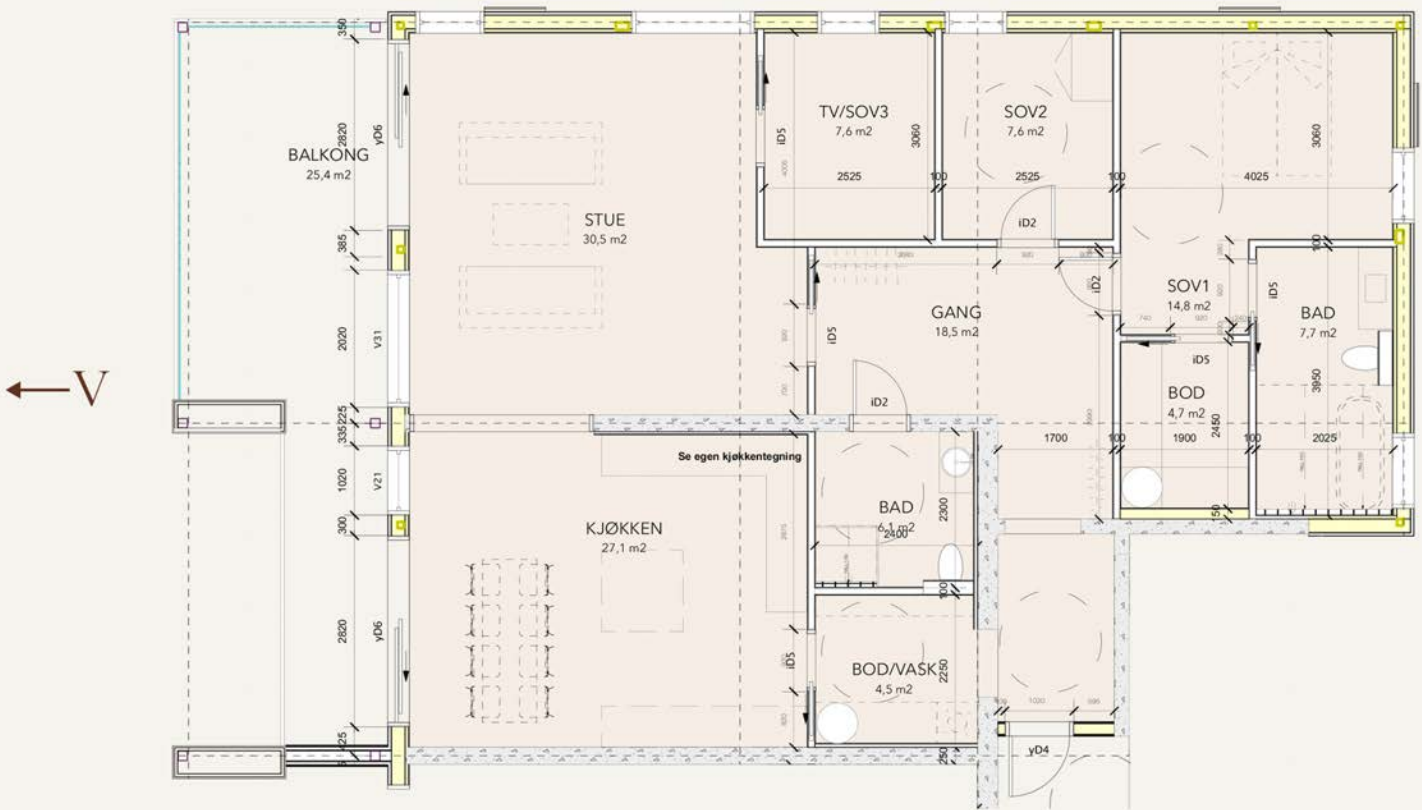


Fasade vest

Plantegning gjelder kun leilighet 2.1.7. Små variasjoner kan forekomme.

Kontakt megler for målsatt tegning av leiligheten du vurderer.

## Leilighet 2.7.1



Bruksareal: 135 m<sup>2</sup> | Soverom: 3 | Bad/wc: 2 | Vestvendt solrik terrasse

# LOWERK

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier iht. bustadoppføringslova § 12 og evt. § 47. I tilfeller hvor kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova.

OPPDRAKSNUMMER:  
1-5013/19

ADRESSE:  
Haakonsvegen 82, 5519 Haugesund

BORETTSLAGETS EIENDOM:  
Gnr. 29, bnr 671 seksjon nr. 23 til seksjon nr. 44 i Haugesund kommune. Hver andelsbolig vil få tildelt andelsnummer og adresse.

BYGGEÅR/FORVENTET FERDIGSTILLELSE:  
Prosjektet har stipulert byggetid på ca. 1,5 år, med forventet oppstart i siste halvdel av 2021.

AVTALEINNGÅELSE:  
Avtale om kjøp er inngått ved selgers aksept av kjøpers kjøpsbekreftelse (budskjema). Selger forbeholder seg retten til å forkaste ethvert kjøpstilbud uten å måtte begrunne dette.

Kjøper er innforstått med at det må innleveres finansieringsbevis på toppfinansiering (innskudd og omkostninger) til megler når avtale om kjøp inngås. Megler har rett til å videreformidle disse opplysningene til selgers byggelånsbank. Kjøper er ved aksept av kjøpsbekreftelse juridisk bundet av handelen selv om ikke kjøper skulle overholde sin forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis.

EVENTUELL TRANSPORT AV AVTALEN:  
Transport av kjøpekontrakt tillates ikke. Kjøper kan ikke instruere megler om å ikke tinglyse hjemmelovergang.

BOLIGTYPE:  
Prosjektet borettslagsleilighet. Borettslaget vil bestå av 22 andeler.

Kjøper du en andel i et borettslag blir du eier av en andel som gir deg enerett til å bruke en bestemt bolig i borettslaget. Borettslaget eier seksjonsnummer 23-44 i Sameiet Kvednatunet. Du eier altså ikke boligen direkte, men indirekte gjennom at du eier en andel som gir bruksrett til boligen.

EIERFORM:  
Andel

EIERBRØK:  
Se vedlagt prisliste.

EIERFORMENS LOWERK:  
Eierforholdet reguleres av lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 9.

Kjøp av leilighet i borettslag - informasjon: Andelseierne eier bygninger og tomt gjennom borettslaget, og tar i fellesskap beslutninger om oppussing, vedlikehold og påkostninger av bygninger og fellesarealer. Borettslagets generalforsamling velger styre og behandler regnskap, budsjett og andre viktige saker som for eksempel bygningenes behov for utbedringer. Utgangspunktet er at kun privatpersoner kan kjøpe og eie en bolig i et borettslag, og det er restriksjoner på utleie. Borettslagsmodellen bygger på brukereierprinsippet, som innebærer at den som eier andelen også er den som skal bo der. Som en følge av dette har borettslagsloven regler om hvem som kan eie andeler i borettslag.

Utgangspunktet er at bare fysiske personer kan eie andeler i borettslag. Hver andelseier kan bare eie én andel. Ektefeller, samboere eller andre kan eie en andel sammen, men det forutsetter som et utgangspunkt at alle eierne bor i boligen. Det er noen viktige unntak fra regelen bl.a. at bare fysiske personer kan eie andeler i borettslag og at andelseieren bare kan eie en andel.

Det vedtekstfestes i tillegg at utbygger Kvednatunet I AS, selskap eller annen sammenslutning med samfunnsnyttig formål, og arbeidsgivere som skal leie ut bolig til sine ansatte, har rett til å eie opp til det antall andeler som til enhver tid følger av borettslagsloven § 4-3 (for tiden 20 %).

Fellesgjeld og felleskostnader:  
Når et borettslag stiftes og bygningene oppføres er finansieringen normalt todelt. En del - innskuddet - kommer fra andelseier/kjøper og er den delen som kjøper selv fremskaffer ved kjøpet. Den resterende delen - som for Kvednatunet Borettslag er 70 % av totalprisen - ordnes via et lån som borettslaget tar opp og tilbakebetales av fellesskapet/ andelseierene. Det er svært viktig å legge sammen både innskudd og andel fellesgjeld for å få frem totalprisen på boligen.

Ved senere overdragelser har normalt markedsprisen/salgssummen vært til dels betydelig høyere enn det opprinnelige innskuddet. Ved høy fellesgjeld i et dårlig marked kan den også være lavere. Renter og avdrag på fellesgjelden betjenes gjennom de månedlige felleskostnadene. I tillegg dekkes borettslagets ordinære drift så som forsikring, offentlige avgifter, forretningsførsel og en del vedlikehold mv. gjennom felleskostnadene. Er fellesgjelden høy vil renteendringer i markedet kunne gi store endringer i de månedlige kostnadene. Videre er det ikke uvanlig at nye borettslag har en avdragsfri periode på sine felleslån.

Når borettslaget begynner å betale avdrag kan dette gi til dels kraftig økning av felleskostnadene. Nærmere informasjon om slike forhold vil fremkomme i salgssoppgaven.

Kan man bli ansvarlig for naboens gjeld?  
I et borettslag blir man aldri personlig ansvarlig for andel av fellesgjeld. Imidlertid har ikke borettslaget andre "inntekter" enn den månedlige betalingen fra hver enkelt andelseier. Dersom noen av disse slutter å betale sitt månedlige bidrag vil det belaste likviditeten i laget og kan føre til at fellesutgiftene (midlertidig) må økes for at laget skal klare å betale sine forpliktelser til långivere, kommune, forsikringsselskap mv. Kvednatunet Borettslag tilknyttes imidlertid en sikringsordning som gir en sikkerhet for manglende innbetalinger av felleskostnader. Dersom enkeltbeboere misligholder sine månedlige innbetalinger av felleskostnader kan borettslaget til slutt kunne selge den enkelte andelen på tvangssalg og derigjennom få dekket inn sitt tilgodehavende - forutsatt at salgssummen er høy nok til å dekke utestående felleskostnader og evt. andre krav.

IN-ordning. Sikringsfond mv.:  
Borettslaget har IN-ordning, dvs. at den enkelte andelseier kan inngå avtale om å nedbetale hele eller deler av sin andel av felleslån. Man vil da få lavere månedlige felleskostnader. Redusert andel av felleskostnader vil normalt føre til at den som evt. kjøper den aktuelle boligen senere må finansiere en større del av kjøpesummen selv. Videre er noen borettslag tilknyttet sikringsordninger som gjør at borettslagets risiko for å tape penger, p.g.a. andelseieres betalingsmislighold, blir redusert. Nærmere informasjon om dette vil fremkomme av salgssoppgaven.

TOMT:  
3610 m2 eiet tomt som eies av Sameiet Kvednatunet og hvor borettslaget indirekte eier 22/44 via sitt eierskap til seksjon nr. 23 til seksjon nr. 44 i Sameiet Kvednatunet.

BEBYGGELSENS AREALER:  
Arealer pr bolig fremkommer i vedlagt prisliste. Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregninger er foretatt på tegninger.

BYGGEMÅTE:  
Se vedlagt leveransebeskrivelse.

STANDARD:  
Nye og moderne leiligheter med bra standard. Les leveransebeskrivelse fra utbygger for mer informasjon.

#### TILVALG OG ENDRINGER:

Det vil bli mulighet for tilvalg for individuelle løsninger, som kjøkken, bad, parkett, fliser, elektro og sanitær. Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Eventuelle tilvalg avtales i en kundebehandlingsperiode direkte med underleverandør. Etter denne perioden er det ikke mulig å gjøre endringer. Det vil i denne forbindelse ikke være anledning til å bytte leverandør og det vil ikke bli anledning til å utføre egeninnsats.

Partene kan kreve justering av vederlaget ved endringer og tilleggsarbeid etter buofl. § 42, så langt det står i sammenheng med selgers ytelse. Forbrukeren kan likevel ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med 15 % eller mer jf. buofl. § 9.

Selgeren kan kreve tilleggsvederlag for nødvendige kostnader som kommer av forhold på forbrukerens side, jf. buofl. § 43.

Selger skal skriftlig klargjøre for forbrukeren de kostnadmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene forbrukeren krever.

Mot sikkerhet fra selgeren etter buofl. § 47, kan selgeren kreve at forbrukeren betaler forskudd for vederlag for endringer eller tilleggsarbeider. Alternativt kan selgeren kreve at forbrukeren stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag. Dersom garanti etter § 47 ikke er stilt, skal tilleggsvederlaget først betales innen overtagelse.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse: Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelsen kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelsen utsettes og at kjøper ikke overtar. Det er ulovlig å ta boligen i bruk før midlertidig brukstillatelse foreligger. Kjøper har heller ingen plikt til å innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger.

#### HVITEVARER:

Hvitevarer på kjøkken medfølger. Se leveransebeskrivelse fra utbygger.

#### OVERTAGELSE:

Selgerens frist til å ha boligen klar til overtagelse fastsettes til 730 dager etter at forbeholdene er bortfalt.

Selgeren kan kreve overtakelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtakelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulk fra det nye overtakelsestidspunktet.

Ferdigstillelsesfristen forlenges dessuten med 21 kalenderdager dersom arbeidene berøres av fellesferien. Berøres arbeidene av juleferien, forlenges den med 7 kalenderdager. Det samme gjelder om den berøres av påskeferien. Forlengelsen gjelder selv om det eventuelt utføres arbeid i en ferie.

Selger tar forbehold om at forbruker i samsvar med borettslagsloven § 2-13 gis borettil boligen for en periode på inntil 2 år før selger overfører andelen til forbrukeren.

#### ADGANG TIL UTELEIE:

Fremleie av boligen må godkjennes av borettslagets styre. Med godkjenning fra styret er utleie tillatt for inntil 3 år, dersom andelseier selv eller person nevnt i Borettslagsloven § 5-6 (3) har bebodd eendommen i minst ett av de to siste årene. Det er forutsatt at boligmodellen leie-tilleie skal benyttes i borettslaget innenfor vedtektene og borettslagslovens rammer. Adgangen til utleie fremgår av vedtektene § 4-2 og utfylles av borettslagsloven kapittel 5 II.

#### HEFTELSE:

Andelen selges fri for pengeheftelser med unntak av borettslagets legalpant i hver andel, jf. Borettslagsloven. Fellesgjelden vil hefte i borettslagets eiendom.

#### TINGLYSTE FORPLIKTELSE OG RETTIGHETER:

Følger av grunnboksutskrift som er vedlegg til kjøpekontrakt.

#### KOMMUNALE AVGIFTER OG LIKNINGSVERDI:

Kommunale avgifter fastsettes av kommunen, og eiendommens likningsverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør. Likningsverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig beregnes av Statistisk Sentralbyrå. Likningsverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert bosatt) utgjør 25 prosent av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Likningsverdien for sekundærboliger (alle andre boliger du måtte eie) utgjør 40 prosent av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Se nærmere info på [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no). Kommunale avgifter er inkludert i stipulerte fellesutgifter.

#### KONSESJON, ODEL, EK. KONS., 0-KONS., VERNET BYGG:

Salg er ikke odels- eller konsesjonspliktig.

#### REGULERING:

Eiendommen ligger i et område hovedsakelig regulert til boligformål. For reguleringsbestemmelser og kart, kfr. megler.

#### OFFENTLIGE FORBEHOLD:

Rammetillatelse/igangsettingstillatelse fore-

ligger/foreligger.

#### FORBEHOLD:

Selgerens forbehold: Selger tar følgende forbehold for gjennomføring av kontrakten:

Det tas forbehold om endelig finansierings-tilsagn fra bankinstitusjon innen 01.10.2021 på vilkår som er tilfredsstillende for selger.

Selgeren skal uten ugrunnet opphold varsle forbrukeren skriftlig når grunnlaget for forbeholdene er falt bort, samt dato for bortfallet.

Selgeren er bundet av kontrakten dersom det ikke er sendt skriftlig melding til forbrukeren om at forbeholdet gjøres gjeldende innen 21 kalenderdager etter utløpet av den aktuelle fristen.

#### FORKJØPSRETT:

Det er ikke forkjøpsrett i forbindelse med førstegangssalg av andelene. Fra og med annengangssalg har borettslagets medlemmer forkjøpsrett med mindre noe annet følger av vedtektene, eventuelt av ufravikelige bestemmelser i borettslagsloven. Det vises for øvrig til vedtektene for detaljer om forkjøpsretten.

#### MÅNEDLIGE KOSTNADER:

Hver andel vil ha månedlige fellesutgifter som består av felleskostnader til drift samt renter. Etter eventuell avdragsfri periode vil også fellesutgiftene innbefatte avdrag på andel fellesgjeld.

#### FELLESUTGIFTENE INKLUDERER:

Kommunale avgifter, renovasjon, styrehonorar, forretningsførerhonorar, vedlikehold, revisjon, vedlikehold av heis, forsikring av bygningsmassen, felles strøm, medlemskap Haubo, Altibox, samt renter av fellesgjeld. Etter 10 års avdragsfri periode vil også avdrag være inkludert i fellesutgiftene. Selger står ansvarlig for betaling av fellesutgifter på usolgte enheter.

#### INFO OM KJØPS- OG LÅNEVILKÅR:

##### Totalpris:

Totalpris består av innskudd og fellesgjeld iht. prisliste. I tillegg kommer omkostninger.

##### Innskudd:

Utgjør 30 % av totalprisen og er ikke forhåndsfinansiering. Dette skal innbetales enten i form av egenkapital eller topplån (f.eks. lån i bank).

##### Fellesgjeld:

Utgjør 70 % av totalprisen og finansiering gjennom bankinstitusjon. Det er borettslaget og ikke hver enkelt kjøper som søker/innvilges som låntaker. Fellesgjelden vil derfor også følge borettslaget og ikke kjøperen dersom andelen videreselges.

**Lånevilkår fellesgjeld:**

Långiver: Bank

Type lån: Annuitetslån

Rentesats per 10.06.2021: 1,75 %

Totalt lånebeløp: 78 288 000

Løpetid: Løpetiden er 40 år hvorav 10 første årene er avdragsfrie. Deretter nedbetales felleslånet.

Rente: Renten er flytende og endres i samsvar med den generelle renteutviklingen. Renten og avdrag betales av borettslaget via andelseiernes betaling av fellesutgifter. I oppgitte fellesutgifter er det hensynstatt en rente på 1,75 %, som reflekterer dagens nivå.

Ved forsinket utbetaling av felleslån etter innflytting (som normalt) betales byggelånsrente i denne perioden.

**IN-ordning:**

Borettslaget skal etablere IN-ordning som gjør at andelseierne kan velge å nedbetale hele eller deler av sin andel av fellesgjelden. Dette vil være mulig til bestemte tider og kjøper må være oppmerksom på eventuell under/overkurs dersom borettslaget har bundet renten på felleslånet. Andelseiere som velger å nedbetale fellesgjelden må være oppmerksom på at sikkerheten for felleslånet gjelder i hele borettslaget, uavhengig av om enkelte andelseiere har nedbetalt fellesgjelden eller ikke. Andel fellesgjeld kan ikke nedbetales før fellesgjelden har fått rettsvern og diskontert.

Borettslaget har lovbestemt legalpant som en sikkerhet for ubetalte fellesutgifter.

**Sikringsfond:**

Borettslaget tilknyttes en sikringsordning som gir en sikkerhet for manglende innbetaling av felleskostnader.

**INDEKSREGULERING:**

Vederlaget skal ikke indeksreguleres.

**OPPLYSNINGER OM KJØPESUM OG TOTALKOSTNAD SOM OMFATTER ALLE GEBYR, AVGIFTER OG ØVRIGE KOSTNADER:**

Se prislisten på kvednatunet.no.

**PRIS:**

Hver av enhetene selges til faste priser. Usolgte leiligheter kan prisjusteres av utbygger. Prislisten: se kvednatunet.no.

**OMKOSTNINGER:**

Forbrukeren skal betale følgende omkostninger i tillegg til innskuddet:

430,-	Registrering (avtale om boret)
430,-	Hjemmelsovergang
430,-	Pantsettelse
202,-	Attestgebyr
15.000,- (ca.)	Tilknytning for vann og avløp

16.492,- (omkostninger totalt)

I tillegg til ovennevnte kommer medlemskap i Haubo kr. 400,-.

Felleskostnader løper også fra innflyttingspunktet (se eget pkt.) Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

**FASTE LØPENDE UTGIFTER:**

Andelseier må selv betale følgende utgifter utover fellesutgiftene:

- Innboforsikring.
- Strøm (oppvarming av boligen).

**BETALINGSPLAN:**

Kjøpesummen og omkostninger betales i sin helhet innen overtagelse. Eventuelle tilvalg faktureres direkte fra Kvednatunet I AS eller underleverandører og skal være innbetalt innen overtagelse. Forbrukeren er ikke forpliktet til å betale noen deler av vederlaget før selger har stilt sikkerhet (garanti), jf. buofl. § 12 og evt. § 47. Vederlaget utbetales ikke til selger uten at kjøper har fått tinglyst hjemmel til andelen eller boret iht. buofl. § 2-3 (evt. garantistillelse etter buofl. § 47). Ved forsinket betaling av deloppgjør, sluttoppgjør, endrings- eller tilleggsarbeider kommer buofl. § 55 til anvendelse.

**MEGLERS VEDERLAG (BETALES AV OPPDRAGSGIVER):**

Meglers vederlag er avtalt til fastpris pr. enhet, kr. 40.000,- + mva. I tillegg betaler oppdragsgiver gebyr for tilrettelegging, banksøknad og meglers direkte utlegg, totalt kr. 45.000,-.

**ENERGIMERKING:**

Når en bolig selges før den er ferdig skal selger oppfylle plikten om energimerking ved å garantere for energi- og oppvarmingskarakter og lage fullstendig energitest ved ferdigstillelse.

**SAMEIET OG BORETTSLAGET:**

Bygningsmassen er organisert som et eierseksjonssameie med 44 seksjoner fordelt over to bygg med felles kjelleranlegg. Bygg A er allerede oppført, og Bygg B skal føres opp og organiseres som et borettslag. I forbindelse med oppføringen av Bygg B og etableringen av borettslaget skal Sameiet reseksjoneres slik at det vil bestå av 44 seksjoner.

Borettslaget skal eie seksjon nr. 23 til seksjon nr. 44 som utgjør samtlige seksjoner i Bygg B. Forbrukerne blir andelseiere i borettslaget med enerett til å bruke den leiligheten, med tilhørende parkeringsplass og andel av fellesarealer, som hører til sin andel.

Den daglige driften for hele bygningsmassen er organisert som seksjonssameie iht. lov av 23. mai 1997, nr. 31, eierseksjonsloven. Den daglige driften av samtlige leiligheter i Bygg B vil bli organisert som et borettslag iht. lov av 6. juni 2003, nr. 9, bu-

rettslagslova. Utbygger stifter borettslaget som skal bestå av 22 andeler.

Hver seksjon utgjør en sameieandel med tilknyttet enerett til bruk av en bruksenhet og rett til bruk av Sameiets fellesarealer. Forbrukerne vil få tilsvarende rettigheter tillagt sin andel i borettslaget. Det er ikke tillatt å eie mer enn 2 seksjoner i Sameiet. Fysiske personer kan ikke eie mer enn 1 andel i borettslaget.

Sameiet er pliktig til å avholde årlige sameiermøter hvor regnskap og budsjett fremlegges. Styret i borettslaget representerer andelshaverne i borettslaget i sameiermøtene. Sameiets styre har ansvaret for at eiendommen forvaltes etter retningslinjer og vedtekter som fastsettes av sameiermøtet. Videre er det sameiermøtet som beslutter om det skal utarbeides husordens-/trivselsregler for Sameiet. Hver seksjon har en stemme i sameiermøtet.

Borettslaget er pliktig å avholde årlige generalforsamlinger hvor regnskap og budsjett fremlegges. Andelseierne har rett til å delta i generalforsamlingen. Hver andel har en stemme i generalforsamlingen. Styret i borettslaget har ansvar for borettslagets løpende drift i samsvar med vedtektene og loven.

Utomhusarealene på området ferdigstilles samtidig med ferdigstillelse av Bygg B eller så snart årstiden tillater det.

Reseksjonering og opprettelse av borettslaget kan ta tid som følge av lang saksbehandlingstid i kommunen, Statens Kartverk og Brønnøysundregistrene. Selgeren kan kreve tilleggsvederlag for nødvendige kostnader som kommer av forhold på forbrukers side, jf. buofl. § 43.

**INNHold:**

Se vedlagte plantegninger for innhold til den enkelte enhet.

P-rom: Oppholdsrom  
S-rom: Boder

**ANTALL SOVEROM:**

Leiligheten leveres med 2-3 soverom.

**ETASJER:**

Prosjektet har totalt 8 etasjer inkludert parkeringskjeller.

**PARKERING, BODER OG FELLEAREAL:**

1 stk. medfølgende parkeringsplass i lukket garasjeanlegg til hver leilighet. Det medfølger 1 stk. bod til hver leilighet. For øvrig parkering i offentlig gate etter gjeldende bestemmelser. Videre har hver andel lik tilgang til Sameiets fellesarealer som øvrige eiere i Sameiet Kvednatunet. Herunder, treningsrom, garasjeanlegg, uteområder, felles gjesteparkering og Sameiets felles fasiliteter



for øvrig.

**OPPVARMING:**  
Vannbåren varme

**ADKOMST:**  
Eiendommen vil få adkomst via Haakonsvegen.

**FELLESAREALER/UTOMHUSAREALER:**  
Overtakelse av fellesarealer gjennomføres med styret i Sameiet og styret i borettslaget.

Forbrukeren er kjent med at utomhusarbeider, avhengig av årstid, vil kunne bli ferdigstilt og overtakelsesforretning for disse avholdt etter forbrukerens overtakelse av boligen.

Overtakelse av boligene kan ikke nektes av kjøper selv om utomhusarealer ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelse av boligen, skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen.

Det gjøres oppmerksom på at leveransebeskrivelsen/utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektert, og at endringer vil forekomme. Kjøper kan utøve tilbakehold av nødvendige beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene.

Tilbakehold av beløp må stå i samsvar med manglene. Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstilte. Ovennevnte oppfordring om tilbakeholdene gjelder også for de forhold som gjenstår for å få ferdigattest.

**GARANTIER:**  
Selgeren plikter å stille nødvendige garantier iht. Lov om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova). Herunder § 12 og eventuelt § 47.

Megler kan utbetale eventuelt forskudd til selger fortløpende dersom selger stiller garanti etter § 12 og § 47.

**ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER:**  
Selger forbeholder seg retten til å leie ut, etablere LeieEie-forhold og/eller andre kjøpsbetingelser på usolgte enheter, uten forutgående varsel.

Utbygger forbeholder seg retten til å endre konstruksjoner, materialvalg, utstyrsleveranse, og materialdimensjoner forutsatt at funksjon og kvalitet opprettholdes. Heltrukket møblering, stipte innredning og eksempelvis beplantning på terrasser/fasade på kontraktstegning inngår ikke i leveransen.

Kjøper gjøres oppmerksom på at illustrasjoner og lignende er utformet for å illustrere prosjektet. Disse er kun retningsgivende og ikke å betrakte som kontraktsdokument. Generelle beskrivelser vil ikke nødvendigvis

passe for alle enhetene og kjøper oppfordres særskilt til å vurdere utsikt, beliggenhet og solforhold i forhold til omkringliggende bebyggelse, terreng og lignende. Ved avvik mellom tegninger, illustrasjoner og tekst gjelder tekstbeskrivelse i leveransebeskrivelsen.

**KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT:**  
Kjøper plikter å sette seg inn i salgsoppgave fra megler, leveransebeskrivelse og de vedlegg som fremkommer av salgsoppgaven samt annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper kan ikke reklamere på forhold som kjøper er gjort oppmerksom på eller på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Dersom noe er uklart oppfordres kjøper til å ta kontakt med megler før bindende avtale om kjøp inngås.

**DETALJPROSJEKTERING:**  
Prosjektet er ikke detaljprosjektert og det må påregnes mindre justeringer som følge av dette. Se for øvrig forbehold i leveransebeskrivelse.

**TILTAK MOT HVITVASKING OG TERRORFINANSIERING:**  
I henhold til Lov av 01. juni 2018 nr. 23 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Megler er også pålagt å innhente opplysninger om reelle rettighetshavere i foretak som eier eller kontrollerer mer enn 25 % av eierandelene. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147 c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

**AVBESTILLING:**  
Dersom forbrukeren avbestiller fastsettes selgerens krav på vederlag og erstatning i samsvar med buofl. §§ 52 og 53.

**MEGLERS RETT TIL Å STANSE GJENNOMFØRINGEN AV EN TRANSAKSJON:**  
I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet.

**VEDTEKTER:**  
Nåværende vedtekter for borettslaget og Sameiet følger vedlagt. Selger kan gjøre endringer i vedtektene i forbindelse med etableringsprosessen med mindre endringene ikke er å anse som vesentlige.

**KONTAKT:**  
Meglerhuset Rele  
Olav Jentoft, Eiendomsmegler MNEF  
93 49 22 24  
olav@meglerhuset-rele.no

**ANSVARLIG MEGLER:**  
Øyvind Hasseløy, Eiendomsmegler MNEF  
92 06 35 07  
oyvind@meglerhuset-rele.no

Haraldsgata 139  
Pb. 505, 5505 Haugesund  
Org.nr.: 997 175 565

**SELGER/UTBYGGER:**  
Kvednatunet I AS, Org.nr.: 925 622 702

**TOTALENTREPRENØR:**  
Engelsen Bygg AS, org. nr.: 984 031 947

**HJEMMELSHAVER:**  
Kvednatunet I AS

**SALGSVILKÅR OG VEDLEGG:**  
Kjøp i prosjektet baseres på kjøpekontrakt med vedlegg:  
– Leveransebeskrivelse (prospekt fra utbygger)  
– Bygningstegninger  
– Prisliste  
– Reguleringskart  
– Vedtekter Sameiet  
– Stiftelsesdokument inkl. vedtekter for BRL  
– Grunnbokutskrift

Salgsoppgaven er ufullstendig uten alle vedlegg.

**SALGSOPPGAVEDATO:**  
09.06.2021

# LEVERANSEBESKRIVELSE

Utbygger for prosjektet er Kvednatunet I AS. Boligprosjekt Kvednatunet er tegnet av arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS. Alle leiligheter er med livsløpsstandard og god kvalitet. Leveranser til Kvednatunet er basert på salgsprospekt, kontrakttegninger og iht. nedenstående opplisting:

## Felles for alle leiligheter er:

- Størrelser fra 86,7 m<sup>2</sup> til 186 m<sup>2</sup>.
- Livsløpsbolig.
- Altan/balkong til hver leilighet.
- Betongdekke mellom hver etasje.
- Bæresystemer i betongelement/stålsøyler.
- Båreheis: 1,1 m x 2,1 m. Hastighet på 1,0 m/sek.
- Porttelefon med kamera.
- Postkasser i felles stativ ved hovedinngang.
- 1 stk. sportsbod og 1 stk. parkeringsplass i lukket parkeringskjeller til hver leilighet.
- Gjesteparkering med HC-parkering.
- Felles treningsrom med utstyr.
- Fullt nedgravd avfallsrenovasjonssystem.

## Leilighetene leveres nøkkelferdige med følgende kvaliteter:

- Hovedinngangsdør i farge bestemt av arkitekt.
- 3-stavs hvitpigmentert eikeparkett på gulv i stue, kjøkken, soverom og gang. Gulvlister i eik.
- Vannbåren varme i gulv på stue/kjøkken.
- Flislagt bad med varmekabler i gulv.
- Vegger og himlinger leveres med gipsplater, som sparkles/males. Listfri overgang i tak.
- Hvitmalte slette innerdører. Glassdør til stue.
- Listverk på vindu, ytterdør, innerdør er hvitmalt, hvor spikerhull blir kittet.
- Kjøkkeninnredning fra Neumann med hvitevarer (oppvaskmaskin, kjøl/frys, induksjonstopp, ovn med varmluft og ventilator med kullfilter).
- Baderomsinnredning fra Neumann med speilskap og heldekkende servant.
- Garderobe 100x210 cm, 1 stk pr. sengeplass. Skyvedørsfront i sov. 1 tilbys som tilvalg.
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinner.
- Elektrisk iht. gjeldende krav i planleggingsfase.
- Punkt/belysning med forslag iht. egen tegning.
- LED belysning leveres i de fleste rom. Spotter på baderom.
- Utelys på terrasse med egen bryter, og stikkontakt.
- Opplegg til TV og datapunkt i stue og soverom I.
- Klargjort for bredbånd/TV-løsning i sikringskap (Altibox).
- Dusjhjørne: 88x88 cm rett m/profil forkrom/alu.
- Opplegg vann/avløp til vaskemaskin i bad.
- WC leveres med toalett og liten vask.
- Varmtvannsbereder på 200 liter.

## Utvendige kvaliteter:

- Fasadeplater i mørk utførelse kombinert med stående Accoya trekledning.
- Vindu/ytterdører leveres overflatebehandlet fra leverandør, farge bestemt av arkitekt.
- Takvann/takrenner tilkobles overvannsystem.
- Yttertak er isolert og tekket med papp/sarnafil.
- Rekkverk i stål/aluminium på svalgang og trapp.
- Fliser/parkett på gulv i trapperom og trapper.
- Terrasse på bakkenivå med overflate i tre. Resterende altan/balkong i betong med fall til nedløp. Glassrekkverk alle etasjer som Bygg A.
- Parkering og garasjeanlegg utføres i betong med drenerende asfaltdekke. Synlige ubehandlede rørføringer kan forekomme.
- Asfaltert parkering og kjøreareal.
- Tilrettelagt for ladestasjon for EL-bil.
- Stort felles hageanlegg med sittegrupper og lek, bocciabane og frukttrær.
- Sykkelparkering m/sykkelpumpe og ladestasjon.
- Spylestasjon for hund og sykkel.

## Generelle opplysninger:

- Ingen egeninnsats i leiligheten.
- Ikke anledning til å bytte leverandører.
- Utbygger kan endre konstruksjoner, materialvalg, utstyrsleveranse, og materialdimensjoner gitt at samme kvalitet opprettholdes.
- Prosjektet leveres etter TEK17.
- I nye bygg vil det normalt bli sprekker i og ved sammenføyninger, samt overgang vegg/tak. Dette er ikke reklamasjonsberettiget.
- Eventuelle små merker på behandlet overflater blir flikket, ikke overmalt.
- Det blir utført en enkel utvask før overtakelse.
- Leiligheten leveres med FDV på minnepenn.
- Det vil bli mulighet for tilvalg, som kjøkken, bad, garderobe, parkett, fliser, elektro og sanitær.

# FELLESUTGIFTER

Komplett Prislister med oversikt over ledige leiligheter finner du på [www.kvednatunet.no](http://www.kvednatunet.no). Bygg B er organisert som et Borettslag og vil sammen med Bygg A være en del av etablerte Kvednatunet Sameie.

Organiseringen av sameiet er opp til seksjonseierne å bestemme, men vi legger opp til følgende måte å drifte dette på:

- Forretningsfører engasjeres av sameiet
- Felles forsikring av bygningsmassen
- Felles strøm for utearealene
- Felles renovasjon
- Vask av fellesarealer
- Vaktmestertjeneste
- Altibox TV og Internett tilkobling
- Kommunale avgifter (Bygg B)
- Vannbåren varme i leilighetene

For ovennevnte tjenester stipuleres månedlige fellesutgifter på ca. kr. 30,- pr. m<sup>2</sup> for 1. driftsår for hver leilighet.

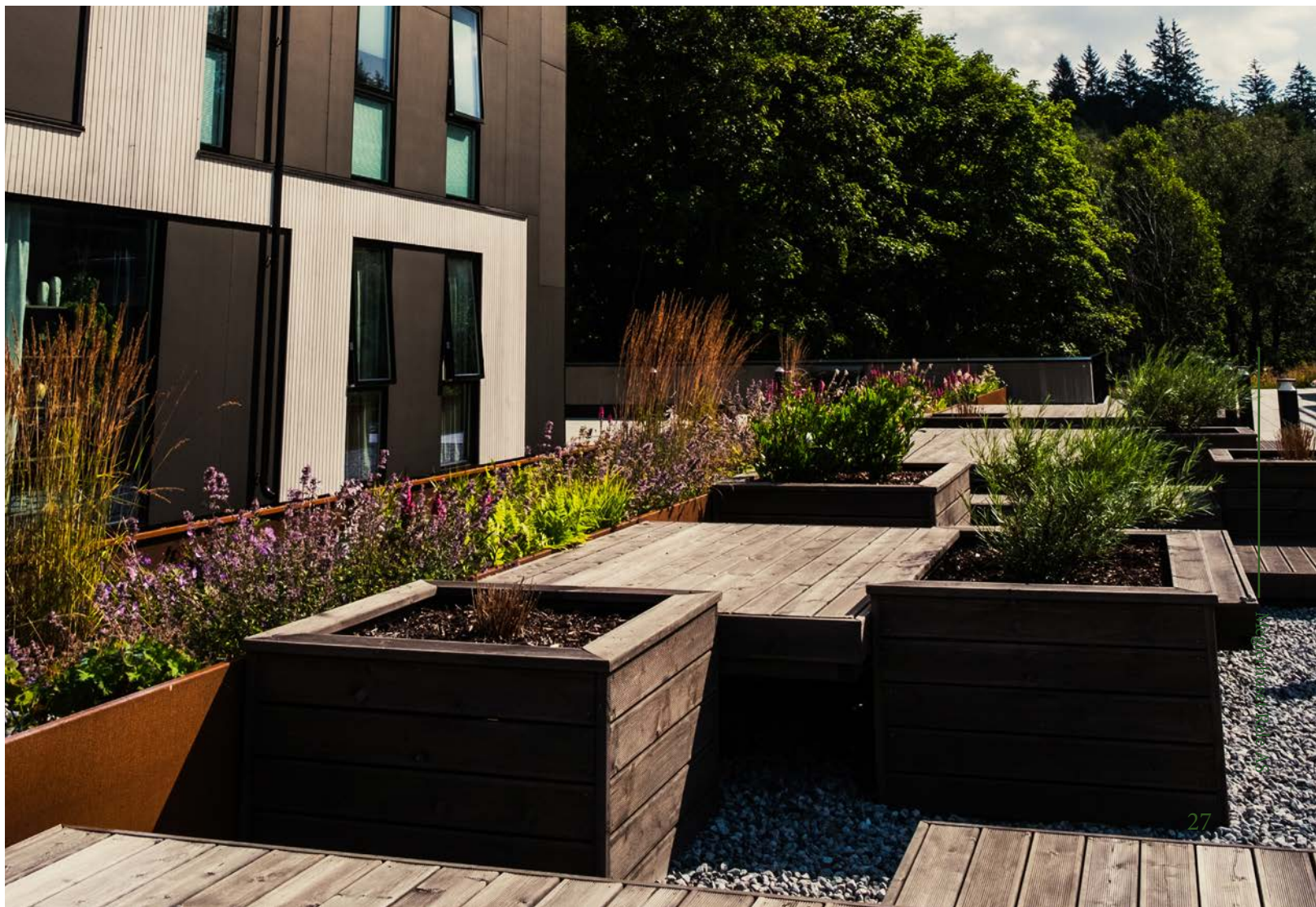
## FASTE LØPENDE KOSTNADER PER LEILIGHET BLIR I TILLEGG:

- Strøm (oppvarming av boligen).
- Innboforsikring.

Sameiet kan velge å innta ovennevnte kostnader i fellesutgiftene dersom det er ønskelig. I så tilfelle justeres fellesutgiftene opp for å kompensere.

Usolgte leiligheter kan prisjusteres av utbygger.

Haugesund, 09.06.2021  
Kvednatunet I AS



# OMKOSTNINGER

Forbrukeren skal betale følgende omkostninger i tillegg til vederlaget:

Registrering av avtale om boret	kr. 430,-
Hjemmelovergang	kr. 430,-
Pantsettelse	kr. 430,-
Attestgebyr	kr. 202,-
Tilknytning for vann og avløp, omtrent	kr. 15.000,-
Sum	kr. 16.492,-

I tillegg til ovennevnte kommer medlemskap i Haubo kr. 400,- (Forretningsfører). Fellesutgiftene inkluderer kommunale avgifter, renovasjon, styrehonorar, forretningsførerhonorar, vedlikehold, revisjon, vedlikehold heis, forsikring av bygningsmassen, felles strøm, Altibox, samt renter av fellesgjeld. Etter 10 års avdragsfri periode vil også avdrag være inkludert i fellesutgiftene.

Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.





# Kjøpsbekreftelse



Kvednatunet, 5519 Haugesund. Gnr. 29, Bnr. 671 i Haugesund kommune.

Oppdragsnummer: 1-5013/19 basert på salgsoppgave datert 15.01.2021.

Bolig/leilighetsnummer iht. prisliste: \_\_\_\_\_

Kjøpesum iht. prisliste, kr \_\_\_\_\_ + omkostninger og evt. andel av fellesgjeld iht. slagsoppgaven

skriver kroner med blokkbokstaver \_\_\_\_\_

Eventuelle forbehold \_\_\_\_\_

NAVN BUDGIVER 1: \_\_\_\_\_

NAVN BUDGIVER 2: \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Nåværende adresse: \_\_\_\_\_

Nåværende adresse: \_\_\_\_\_

Postnr./poststed: \_\_\_\_\_

Postnr./poststed: \_\_\_\_\_

Tlf. (privat/arbeid): \_\_\_\_\_

Tlf. (privat/arbeid): \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

LEGITIMASJON  
(kopi av gyldig legitimasjon, f.eks. førerkort)

LEGITIMASJON  
(kopi av gyldig legitimasjon, f.eks. førerkort)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegnede finansiering.

LÅNEGIVER 1: \_\_\_\_\_

LÅNEGIVER 1: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Telefonnummer til kontaktperson/bank: \_\_\_\_\_

Telefonnummer til kontaktperson/bank: \_\_\_\_\_

## SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Kjøper er innforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse for kjøp, så fremt prosjektet ikke er Husbankfinansiert.

Dersom prosjektet er Husbankfinansiert skal kjøper fremlegge finansieringsbekreftelse for toppfinansiering. Bindende bekreftelse for kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
Signatur (Kjøper 1)

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
Signatur (Kjøper 2)





## | FØLG MED

Følg oss videre på våre kanaler for mer informasjon om prosjektet. Her vil du få tips fra eksperter og leverandører, full oversikt over ledige leiligheter og ikke minst vil du kunne følge prosessen fra første spadetak til innflytningsklare leiligheter.



[kvednatunet.no](https://kvednatunet.no)



[/kvednatunet.no](https://www.facebook.com/kvednatunet)



[/kvednatunet](https://www.instagram.com/kvednatunet)

Olav Jentoft | Eiendomsmegler MNEF | 93 49 22 24 | [olav@meglerhuset-rele.no](mailto:olav@meglerhuset-rele.no)

Øyvind Hasseløy | Eiendomsmegler MNEF | 92 06 35 07 | [oyvind@meglerhuset-rele.no](mailto:oyvind@meglerhuset-rele.no)

