



Madla Vest

Leiligheter | Trinn 2

Hurra! 42 muligheter
i Stavangers nye bydel!

Setra | BBB7

Innhold

Beliggenhet	4
Privat borettslag	6
Visningscenter	8
Trinn 2	10
Nye muligheter	14
Madla Pluss	24
Interiør 3D	32
Situasjonsplan	44
Plantegninger	48
Kjøkken og bad	92
Futurehome	94
Nærområde	96
Et nytt bysenter	102
Pulspromenaden	104
Informasjon	106
Leveransebeskrivelse	108
Romskjema	110



Stavanger sentrum

Mosvannet

Store Stokkavatnet

Stavanger Golfklubb

Amfi Madla

Revheimsvegen

Her kommer
Madla Vest
trinn 2

Her bygges
trinn 1

Buss

Visnings-
senter

Extra
Madla

A photograph of a woman with blonde hair and glasses, smiling broadly while riding a bicycle. She is wearing a light pink t-shirt. The background is a soft-focus green, suggesting trees and foliage. The overall mood is bright and positive.

Bo i privat borettslag – mange praktiske og økonomiske fordeler

I et borettslag som dette tar du del i fordelaktige fellesskapsavtaler på alt fra forsikring og vedlikehold til TV og internett. Det du betaler inn i fellesutgifter, dekker blant annet:

- Kommunale avgifter
- Forsikring av bygg og fellesområder
- Drift og vedlikehold av bygg og fellesområder
- Kostnader til strøm og oppvarming av fellesområder
- Forretningsførsel
- Madla Pluss – vår helt egen løsning for unike fellesskap.

Og husk: Siden Madla Vest er et privat borettslag, foreligger det ingen forkjøpsrett ved videresalg.

Madla Vest – akkurat det du er på jakt etter

Dette blir bra! I denne brosjyren presenteres trinn 2 av Madla Vest, Stavangers nye og spennende bydel. Dette trinnet består av 42 leiligheter med størrelser fra 49 til 99 m² BRA, alle i ett og samme bygg.

Madla Vest kalles «Den fremtidsrettede bydelen». Kallenavnet stemmer – av flere grunner:

- Beboerne får et kortreist hverdagsliv med alt de trenger i nabolaget, og effektiv kollektivtransport og gode sykkelveier når de skal litt lengre. Godt for miljø, godt for lommebok og viktigst av alt: Godt for mennesker.
- Madla Vest er et Heime-prosjekt med delingsordninger som skaper inkludering og reduserer forbruk. Rent konkret betyr det felles sosiale aktiviteter og fasiliteter som selskapslokale, gjestehybel og mye mer. *Les mer om Madla Pluss på side 24.*
- Boligene bygges etter de siste tekniske forskrifter, noe som innebærer en fremtidsrettet standard.



En prat om dine muligheter?

Carina Kaldheim i INEO Eiendom
er salgsansvarlig for Madla Vest.
Carina når du på 91 33 00 33 og
carina@ineoeiendom.no

Opplev din nye leilighet lenge før den er ferdig

På Madla Vest har vi bygget et enestående visningsenter med materialer, farger, løsninger og detaljer som du kan få i din leilighet. Her kan du se og oppleve kjøkkenet, kjenne på flisene på badet – ja, til og med rusle barføtt over parketten, hvis du vil.

Visningsenteret er plassert like ved der trinn 2 kommer med 42 nye leiligheter, og er stedet der vi avholder kundemøter.



Neste trinn! Bygg C og D.

— D-bygg

— C-bygg



Trinn 2

Trinn 2 blir et bygg med flotte arkitektoniske detaljer, innslag av ulike spennende materialer og fine fargekombinasjoner.

Illustrerte fasader og uteområder vil kunne avvike fra ferdig prosjekt.



Elegante, romslige og forseggjorte

Trinn 2-bygget vil framstå som tre forskjellige enheter der ulike fasadestrukturer skaper variasjon i det arkitektoniske uttrykket.

Private balkonger

Alle leilighetene får private balkonger mot sørvest. Disse er delvis vendt ut. Her kan du sitte skjermet og slappe av mens du har full kontroll over omgivelsene.





Illustrerte fasader og uteområder vil kunne avvike fra ferdig prosjekt.

**Beboerne i dette trinnet av Madla Vest får
nyte godt av en herlig, solrik felles takterrasse.
Et fint sted å møte nye naboer!**

Balkonger mot sørvest.
Skapt for å nytes.
Gled deg!



C-bygg

D-bygg



Madla Pluss:

Møtesteder som skaper samhold

Det er en trend i tiden at endringer i bomønster og livsstil gjør at mange opplever savn av gode og naturlige møteplasser i hverdagen. I Madla Vest tar vi denne utfordringen på alvor og legger til rette for at beboerne enkelt kan møtes og trives sammen.





3D-illustrasjon av fellesrom. Illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen.

Selskapslokale og fellesstue

Med et eget, romslig selskapslokale som får kjøkken, spisestue med plass til mange rundt bordets gleder og sofahjørne med TV, får beboerne et samlingssted til både hverdags og fest. Her kan du samle noen naboer til drøs, kaffe og nysteikte vafler på impuls. Lokalet kan også leies når du skal feire noe, som bursdager eller annet som er verdt en fest.



Gjestehybel

Med gjestehybel kan du tilby langveisfarende gjester et komfortabelt og privat «hjem» for en natt eller flere. Et sted hvor de kan komme og gå som de vil, og kanskje invitere deg på frokost? Gjestehybel betyr også at du kan klare deg uten det ekstra soverommet i din egen bolig. Dermed kan du spare en hel del penger på selve boligkjøpet, og du får mindre eget areal å holde rent og varme opp.



Treningsrom

Med eget treningsrom for beboerne vil vi senke terskelen for å komme i gang med trening, og holde treningsfrekvensen ved like. Vi håper også at dette skal bli et av Madla Vest sine mange gode møtesteder.



Lånerom

Deling er bra for miljøet. deling er bra for lommeboken. Det er for eksempel ingen grunn til at alle skal eie hver sin drill, gardintrapp og garasjejekk. I Madla Vest blir det enkelt å dele på utstyr som ikke alle trenger å eie selv. Her kommer et lånerom med verktøy og fritidsutstyr som beboerne eier i fellesskap og kan reservere når man trenger det. Slik blir deling en naturlig del av hverdagen i Madla Vest, og sparer samfunnet for unødvendig ressursbruk og utslipp.



Bilvaskehall

Å vaske bilen kan være en sosial aktivitet, ikke bare en litt kjedelig nødvendighet – det har vi tenkt på i Madla Vest. I parkeringskjelleren kommer det en vaskehall med utstyr som hjelper deg å få bilen til å skinne hele året.



Med bo- og trivselskonseptet Heime™ blir nye naboer nye venner

Alle som flytter til Madla Vest, får også muligheten til å delta i organiserte Madla Pluss-arrangementer både før og etter innflytting. Gjennom samarbeidet med bo- og trivselskonseptet Heime™ vil det bli invitert til ulike sosiale aktiviteter som skal gjøre det lett å bli kjent og trives sammen. Det kan for eksempel være intimkonserter, malekurs, vinsmaking, standup-show eller noe helt annet – her er det mange muligheter. Deltakelse er selvsagt helt frivillig, men en varm anbefaling!



Keramikkurs? Noe for deg?



Med gode naboer på laget overlever plantene dine at du tar en to ukers sydentur.

I Madla Vest får du mer enn fysiske møteplasser

Beboerne vil også kunne arrangere og invitere til fellesaktiviteter gjennom den geniale Heime-appen, som er en kommunikasjons- og aktivitetsplattform med mange funksjoner. Et eksempel er «Den hjelpsomme naboen» hvor du be om hjelp til alt mulig – og si ja til å hjelpe. Kanskje nabogutten trenger hjelp med matteleksa? Heime-appen gjør det også mulig å bestille vaskehjelp, takeaway, frisørtid og mer som tilbys i nrområdet, og er plattformen hvor du enkelt reserverer prosjektets selskapslokale, gjestehybler og diverse utstyr.



Heime skaper trivsel på tvers av generasjoner.

D204

BRA: 92,6 m²

Se plantegning s. 76



3D-illustrasjon fra leilighet D204. Se leveransebeskrivelse for endelig leveranse.

C602

BRA: 50,2 m²

Se plantegning s. 90



3D-illustrasjon fra leilighet C602. Se leveransebeskrivelse for endelig leveranse.

D203

BRA: 69,8 m²

Se plantegning s. 75



D501

BRA: 84,6 m²

Se plantegning s. 85



C701

BRA: 99,2 m²

Se plantegning s. 67

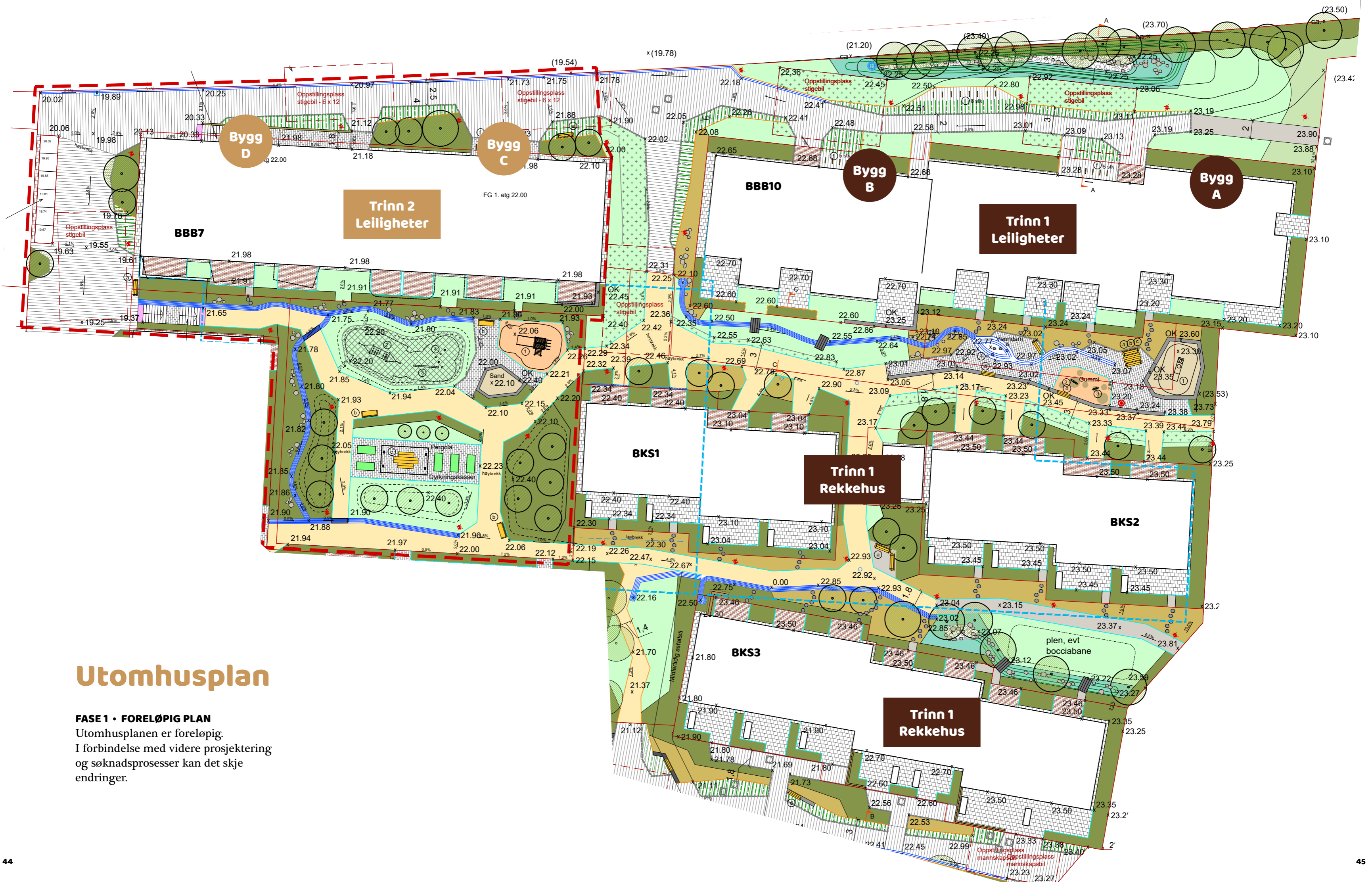


C701

BRA: 99,2 m²

Se plantegning s. 67

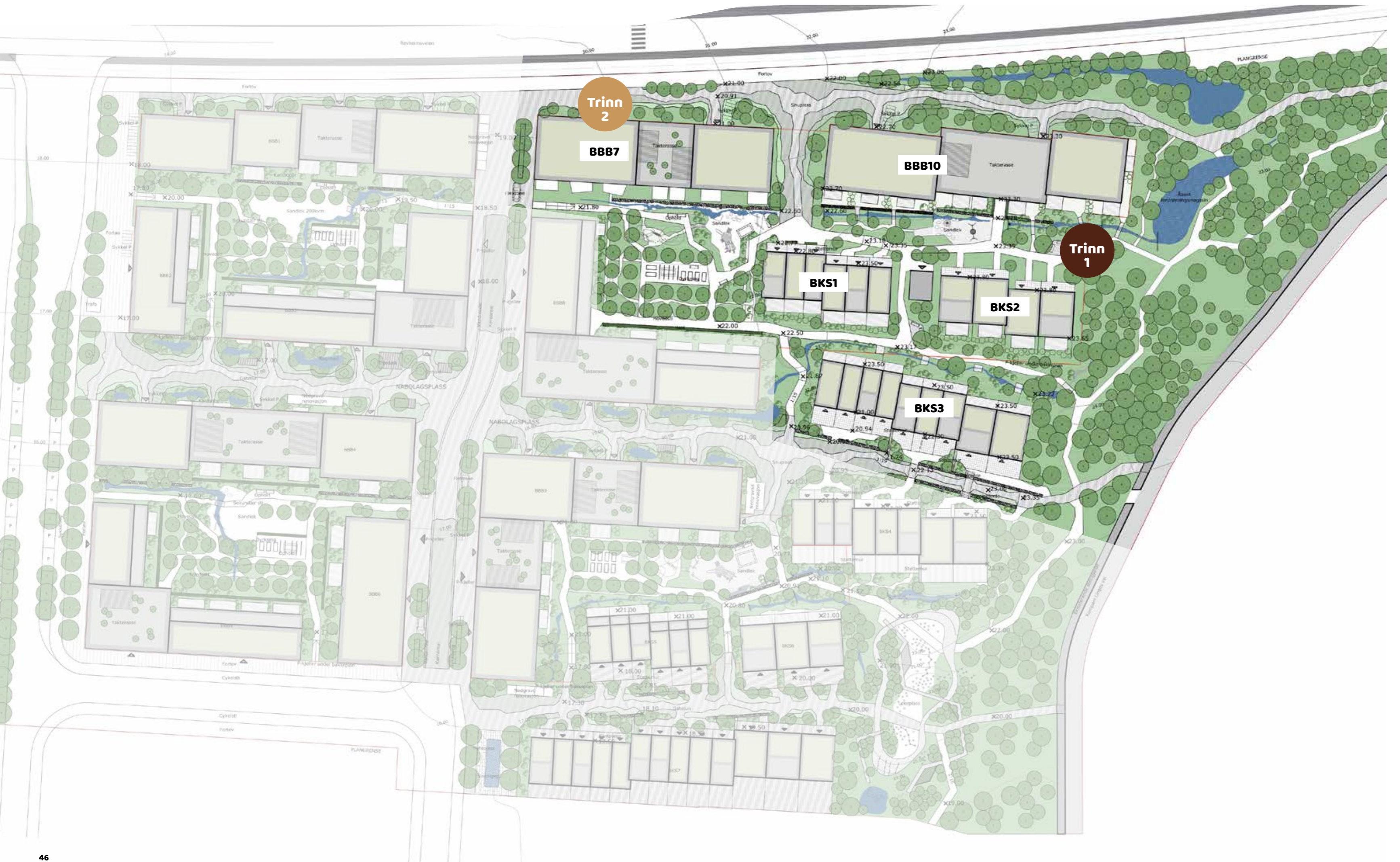




Utomhusplan

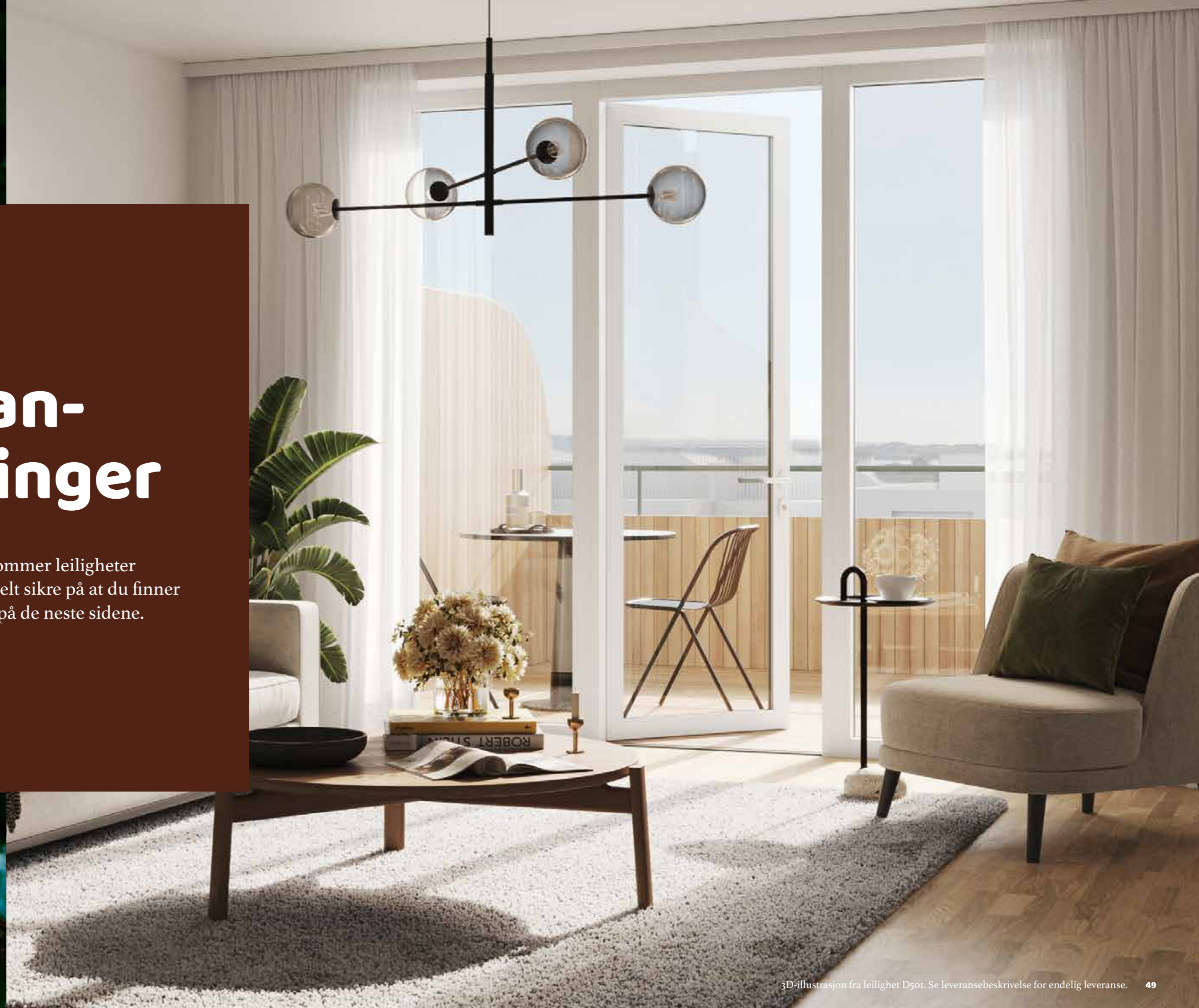
FASE 1 • FORELØPIG PLAN

Utomhusplanen er foreløpig. I forbindelse med videre prosjektering og søknadsprosesser kan det skje endringer.



Plan- tegninger

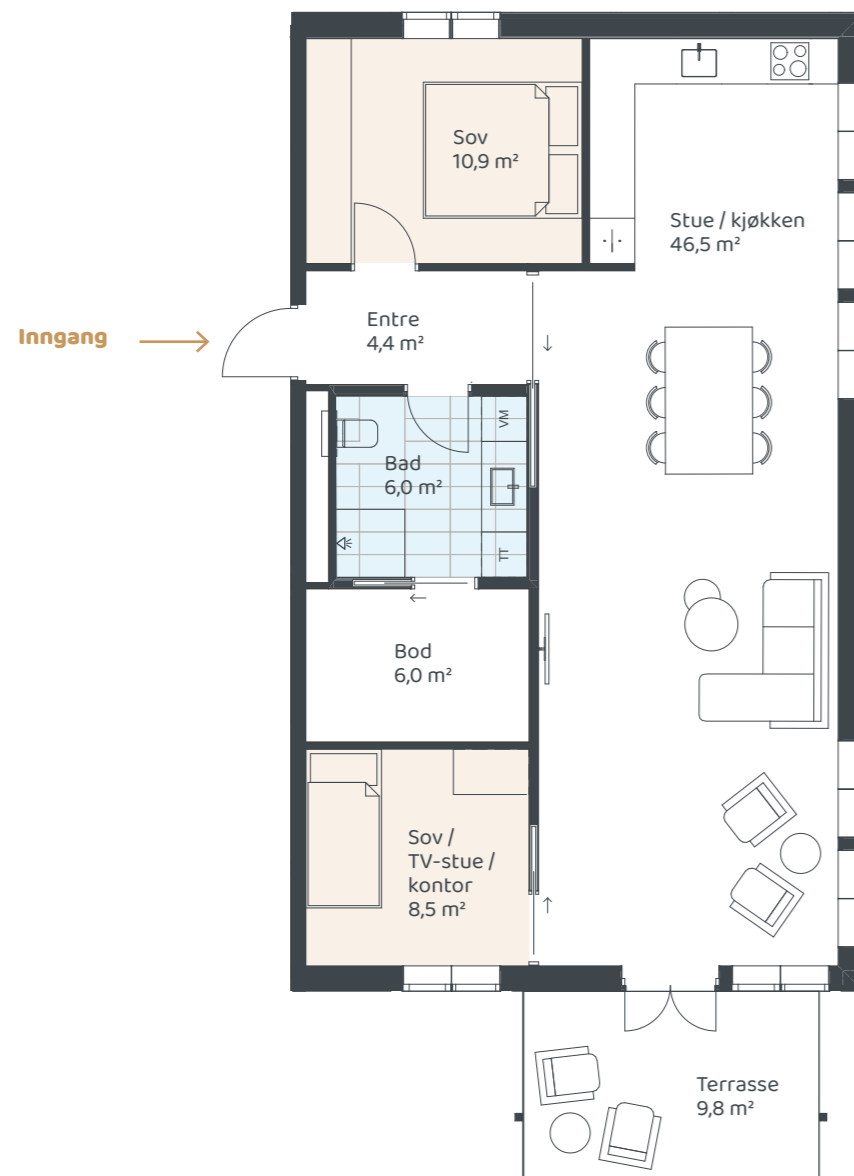
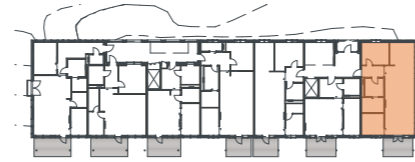
I dette trinnet kommer leiligheter fra 49 til 99 m². Vi er helt sikre på at du finner minst en favoritt på de neste sidene.



Leilighet C101

86,3 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 1
Terrasse: 9,8 m²

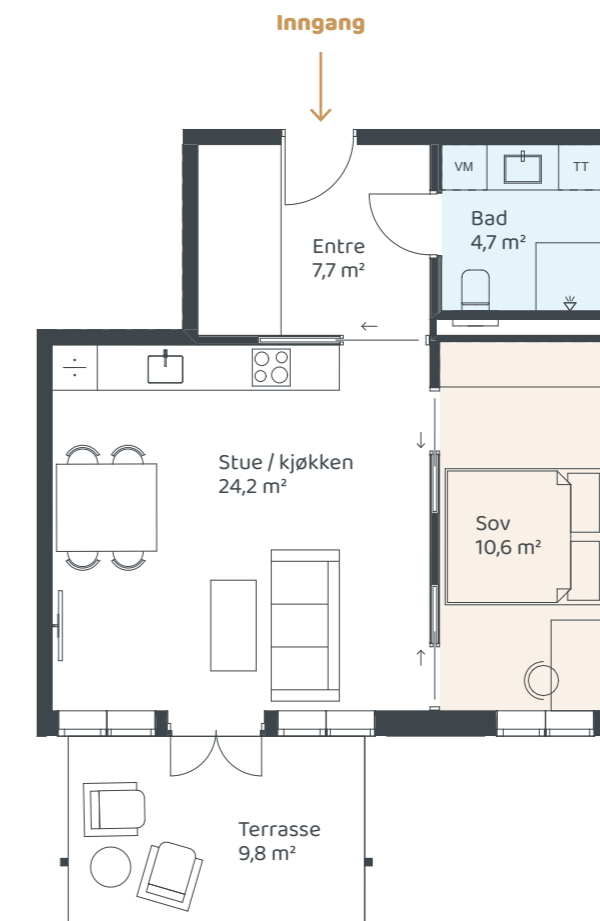
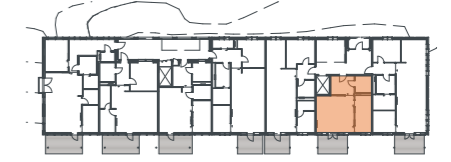


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet C102

49,6 m² | 2-roms

Antall soverom: 1
Antall bad: 1
Terrasse: 9,8 m²

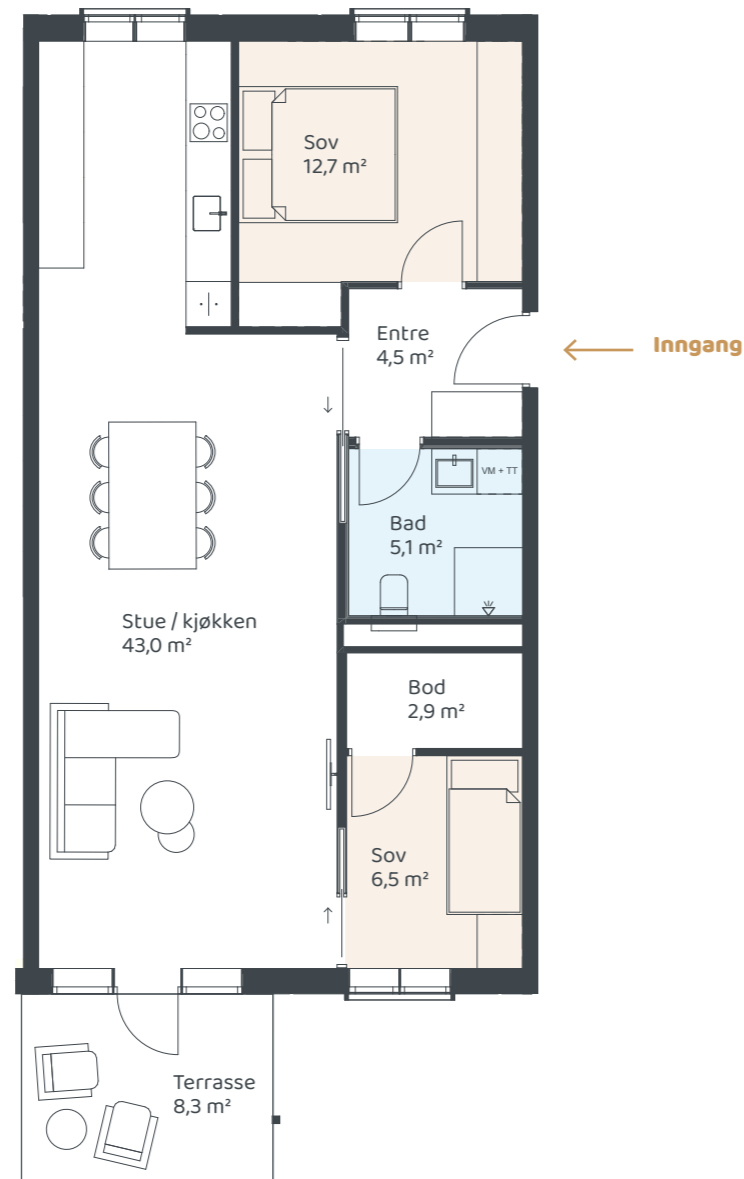
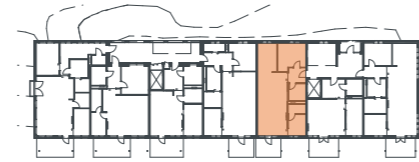


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet C103

78,5 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 1
Terrasse: 8,3 m²

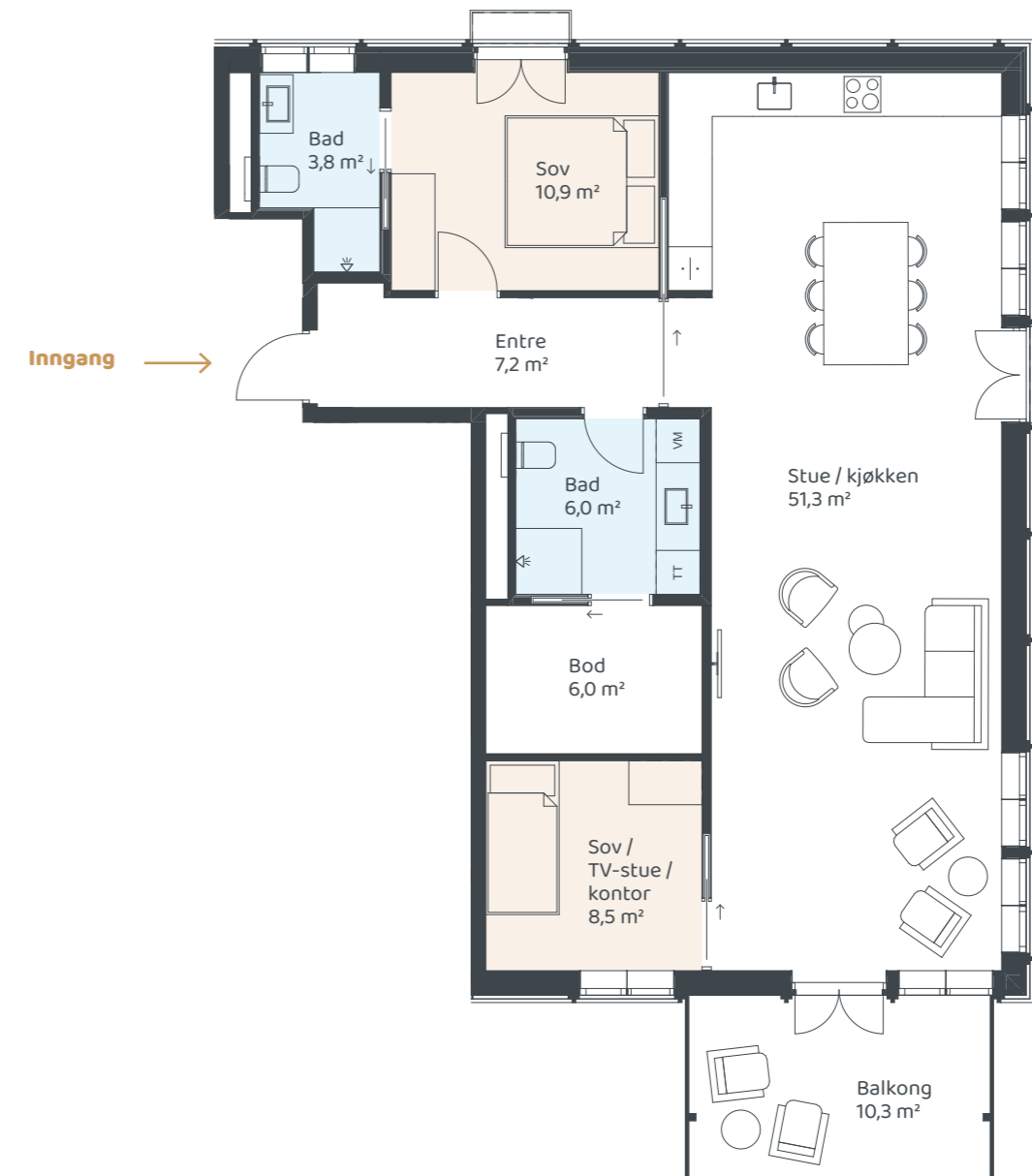


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet C201

99,2 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 2
Balkong: 10,3 m²

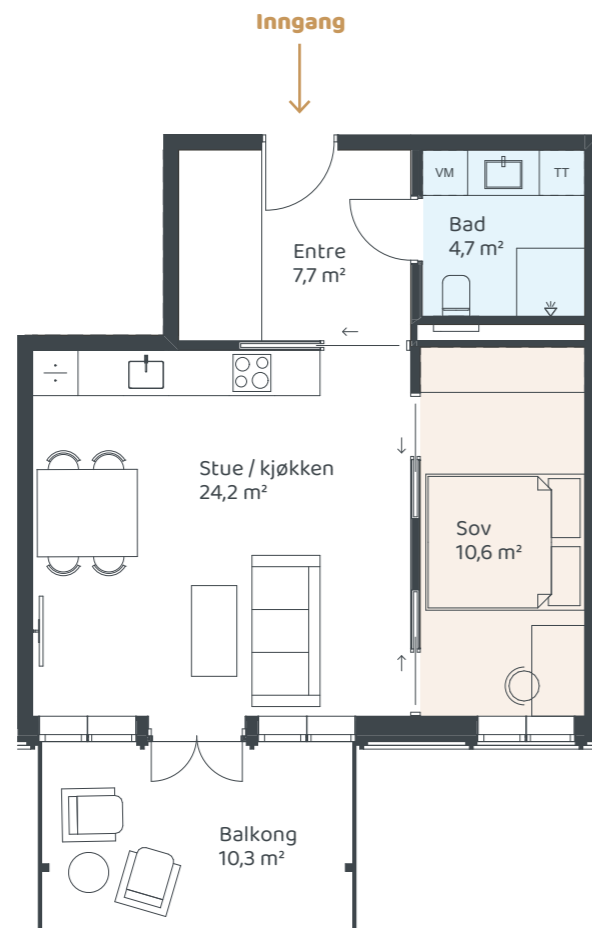
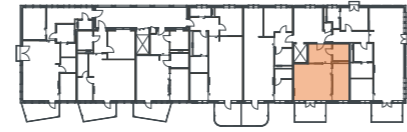


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet C202

BRA: 49,6 m² | 2-roms

Antall soverom: 1
Antall bad: 1
Terrasse: 10,3 m²

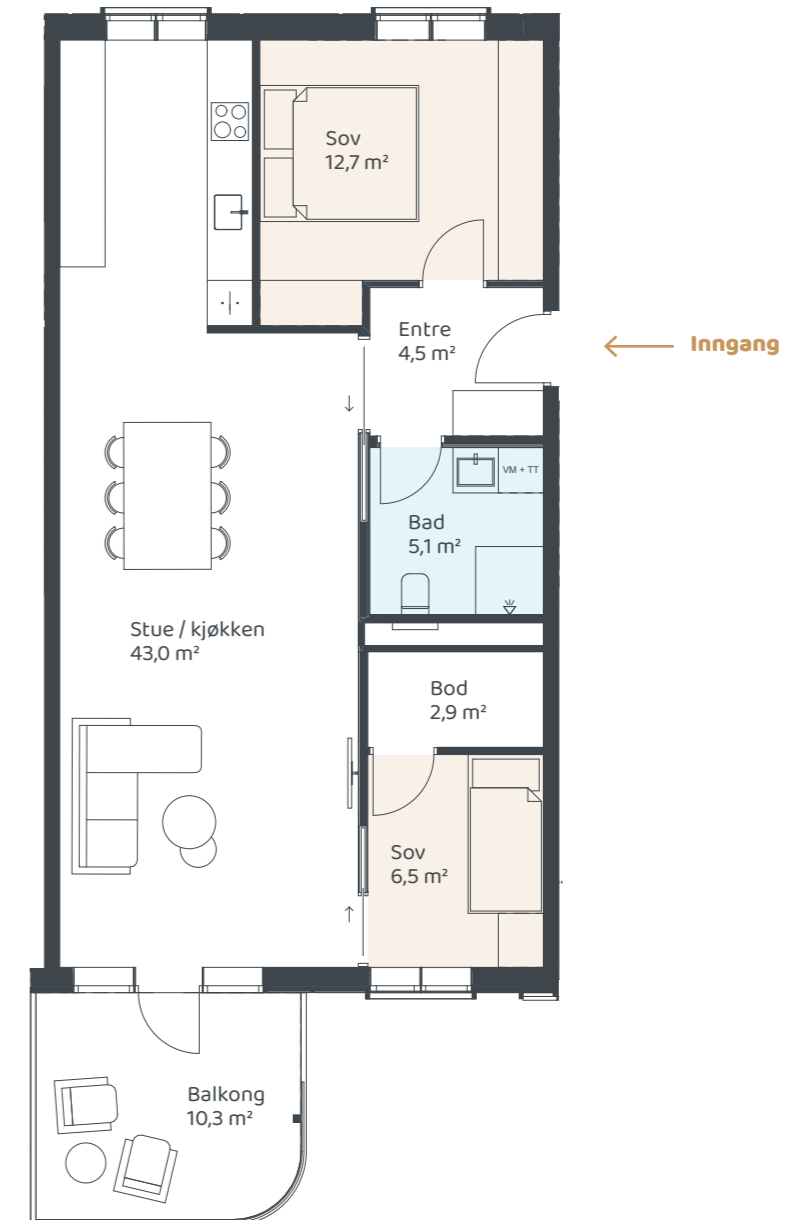
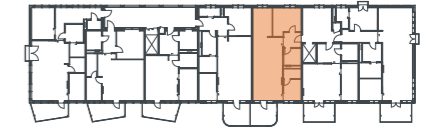


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet C203

BRA: 78,5 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 1
Balkong: 10,3 m²

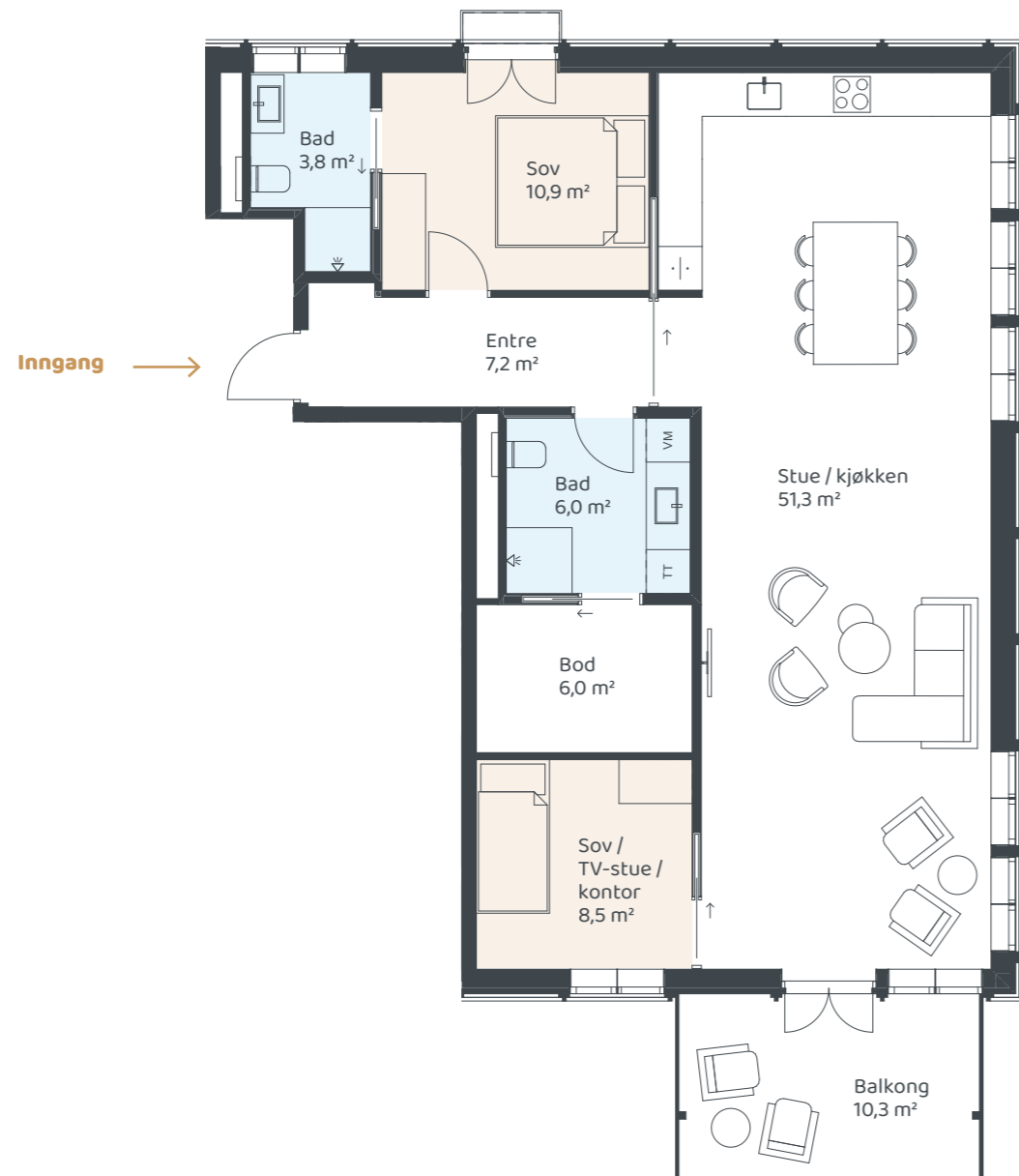
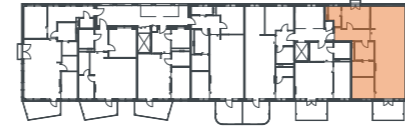


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet C301

BRA: 99,2 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 2
Terrasse: 10,3 m²

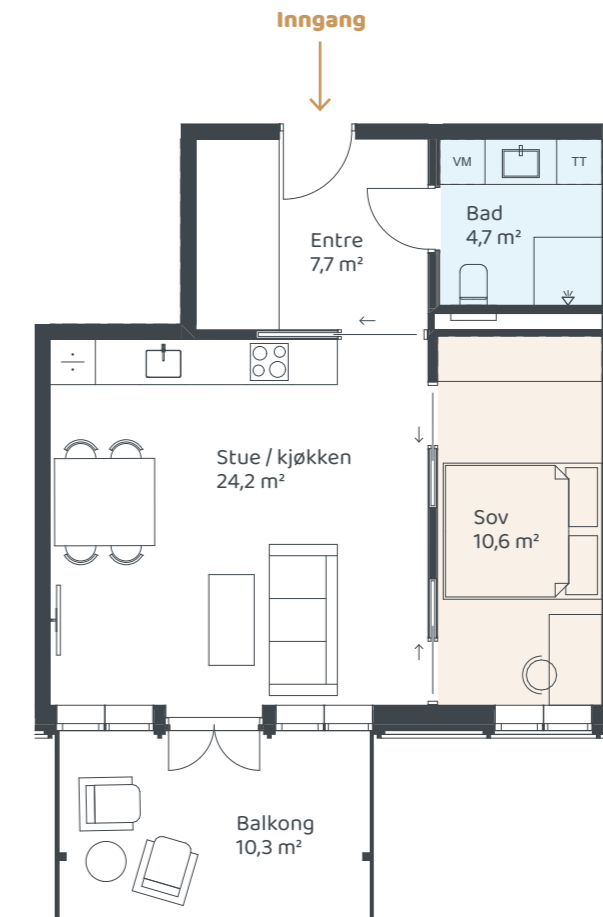
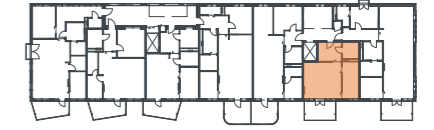


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet C302

BRA: 49,6 m² | 2-roms

Antall soverom: 1
Antall bad: 1
Balkong: 10,3 m²

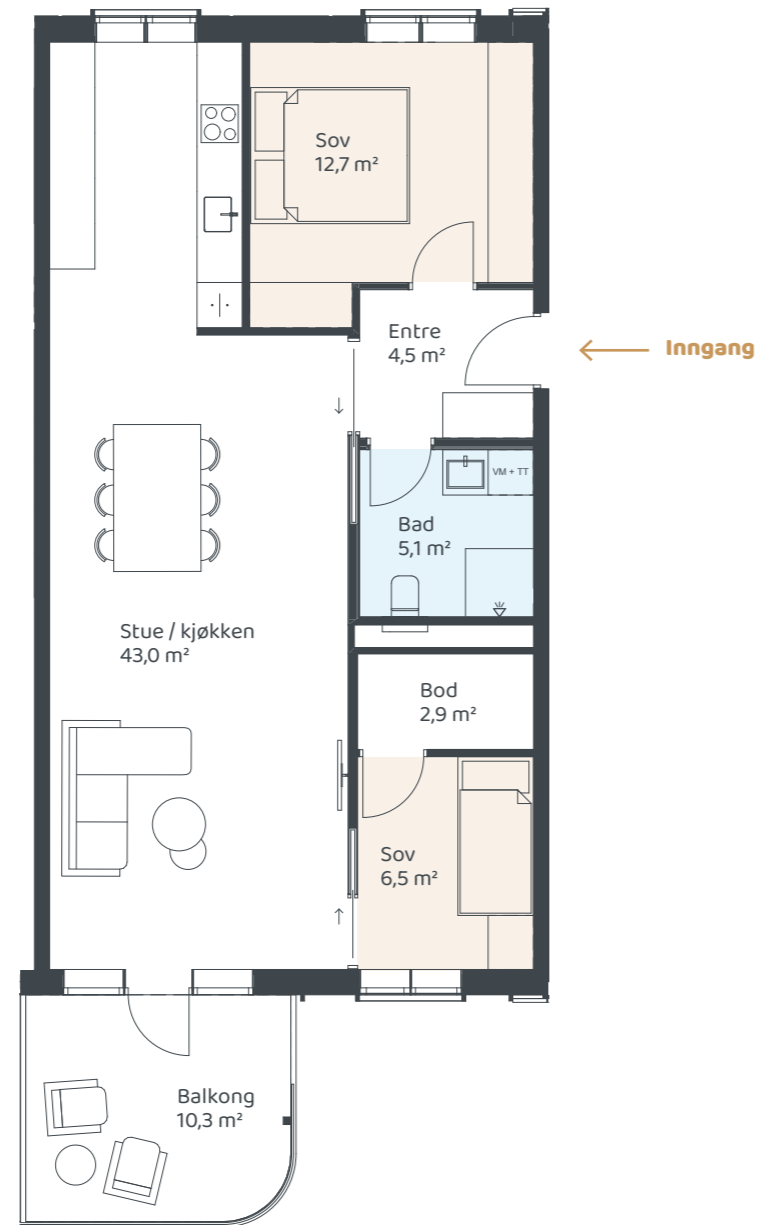
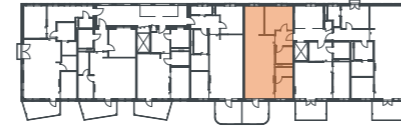


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet C303

BRA: 78,5 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 1
Terrasse: 10,3 m²

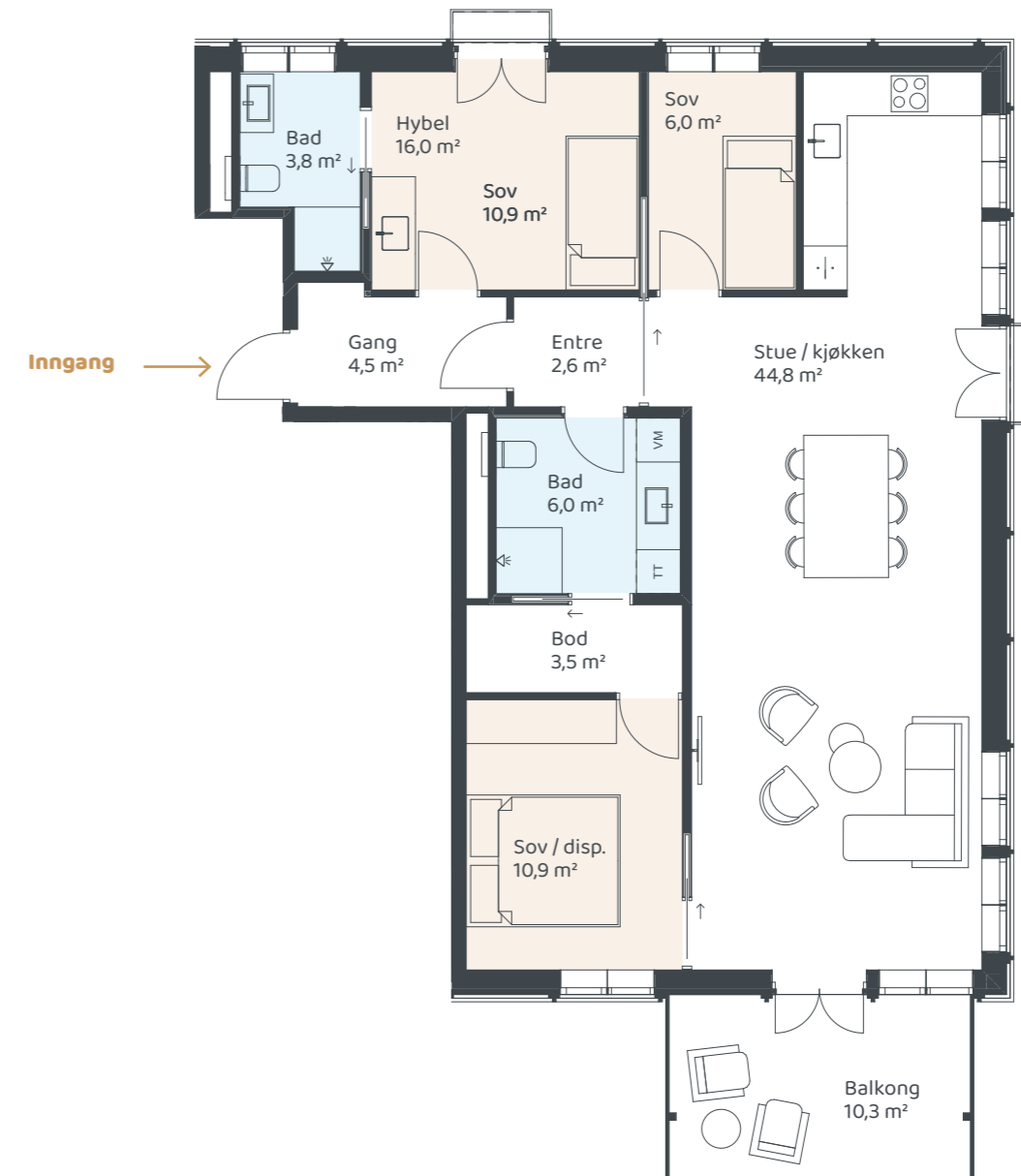


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet C401

BRA: 99,2 m² | 3-roms

Antall soverom: 3
Antall bad: 2
Balkong: 10,3 m²

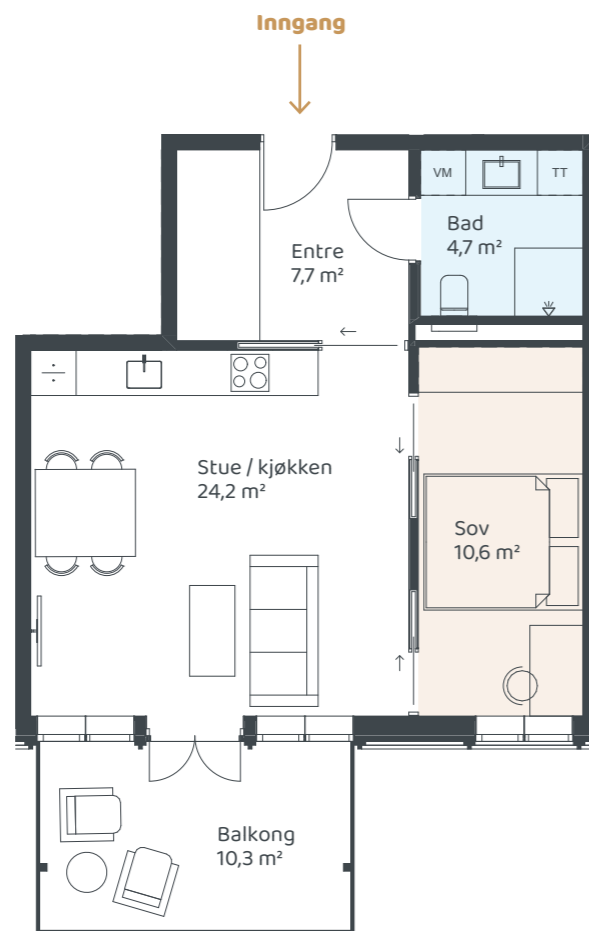
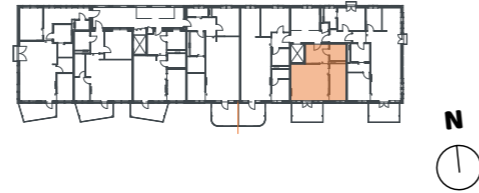


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet C402

BRA: 49,6 m² | 2-roms

Antall soverom: 1
Antall bad: 1
Terrasse: 10,3 m²

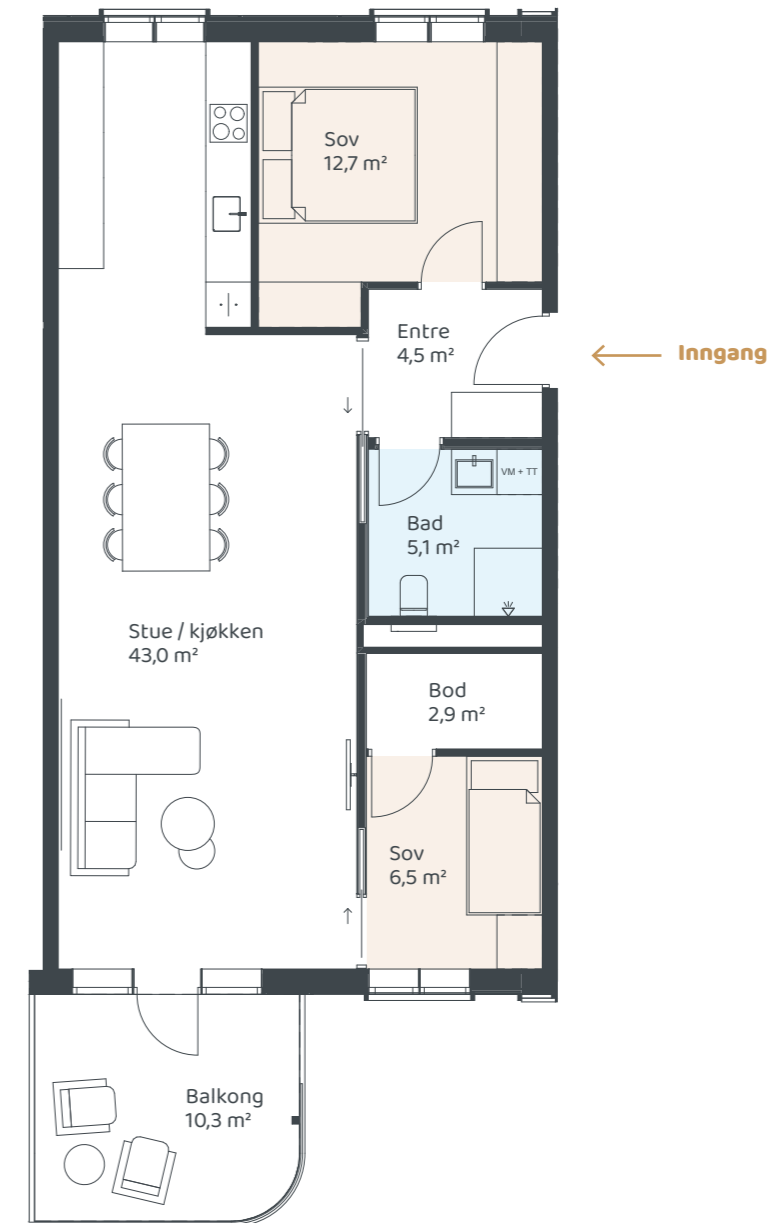


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet C403

BRA: 78,5 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 1
Balkong: 10,3 m²

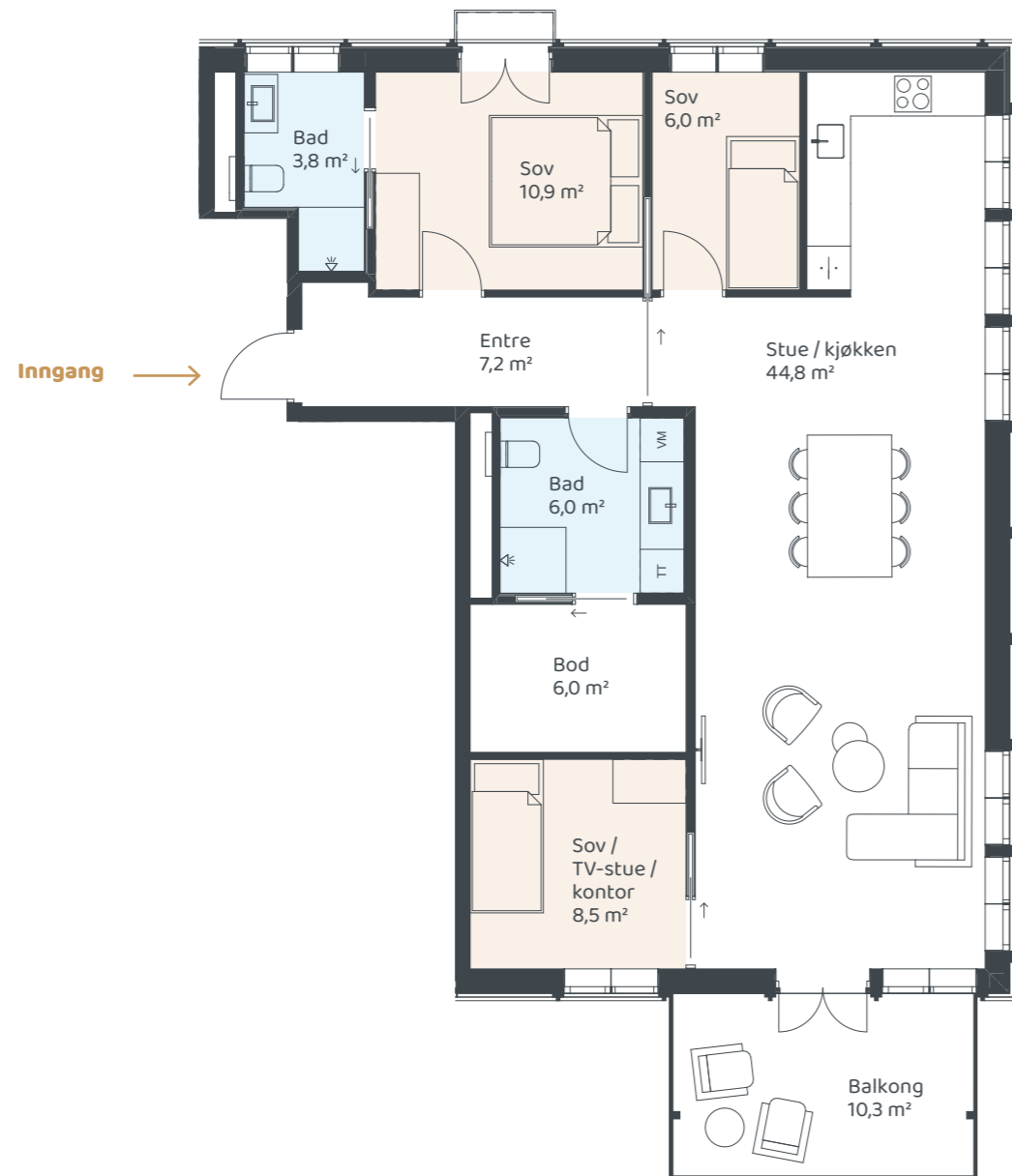
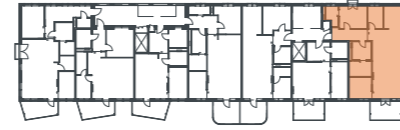


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet C501

BRA: 99,2 m² | 3-roms

Antall soverom: 3
Antall bad: 2
Terrasse: 10,3 m²

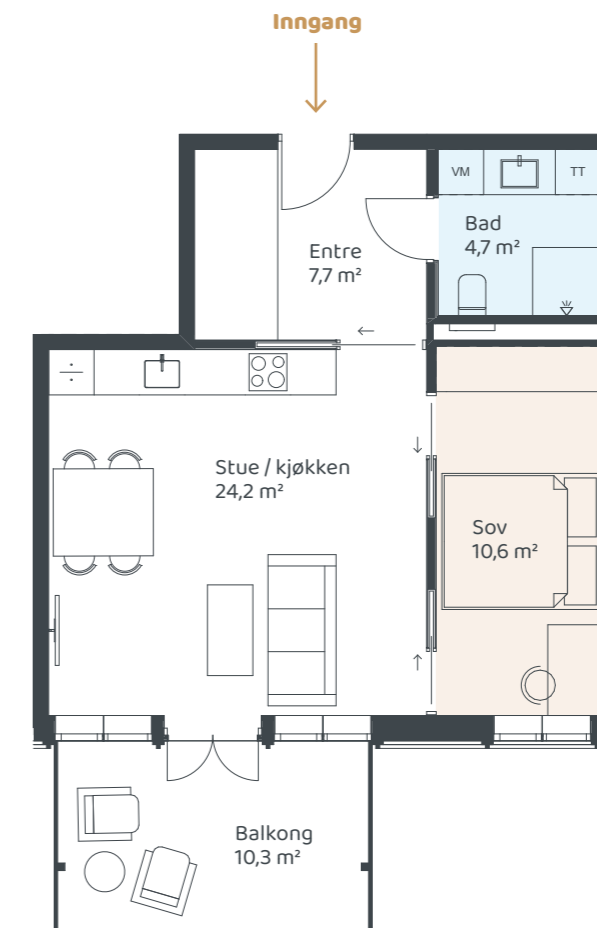
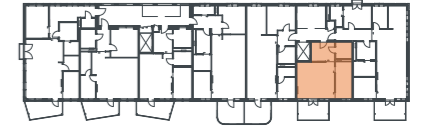


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet C502

BRA: 49,6 m² | 2-roms

Antall soverom: 1
Antall bad: 1
Balkong: 10,3 m²

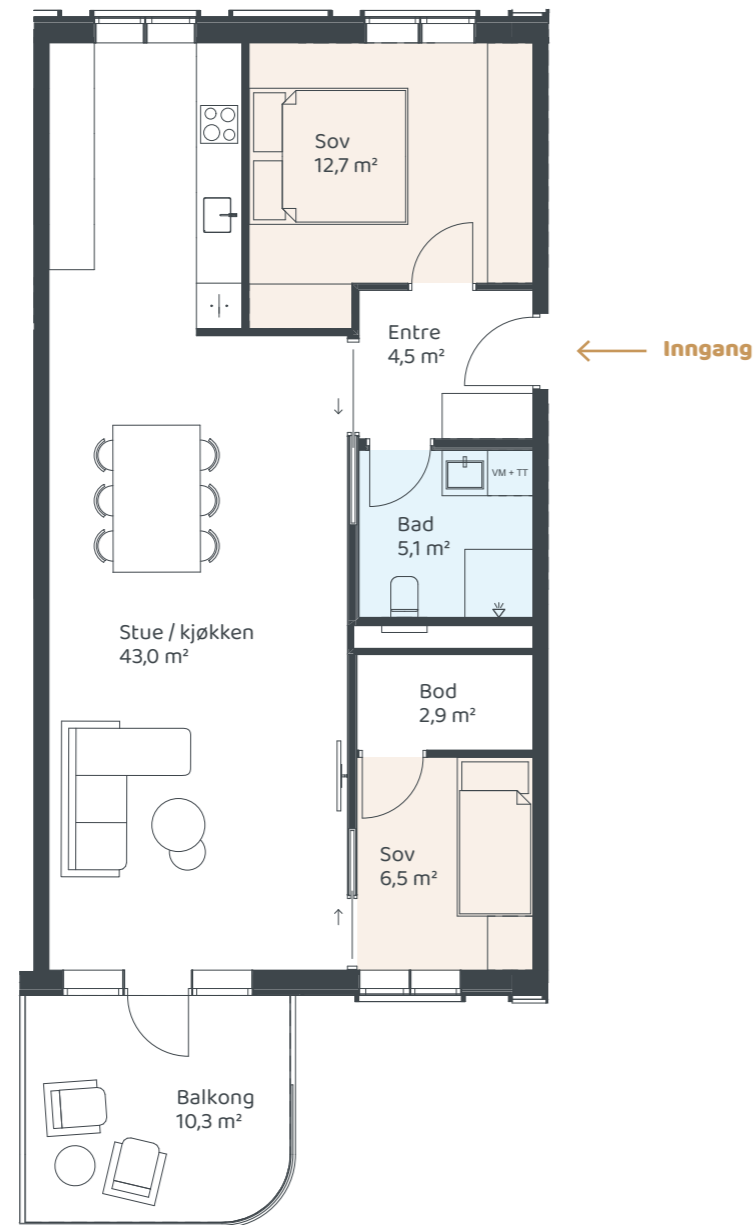
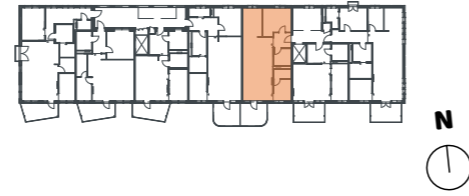


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet C503

BRA: 78,5 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 1
Terrasse: 10,3 m²

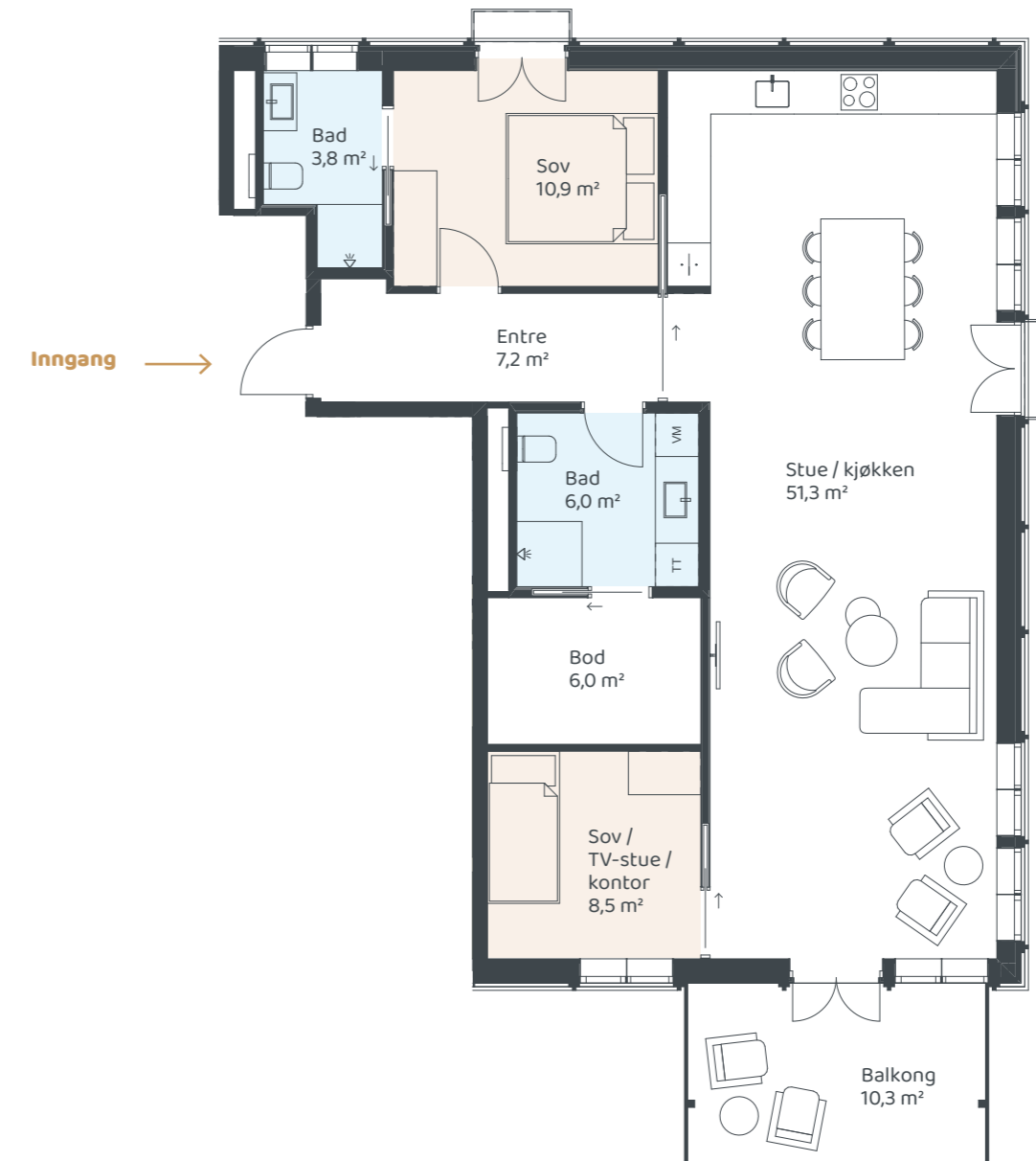


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet C601

BRA: 99,2 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 2
Balkong: 10,3 m²

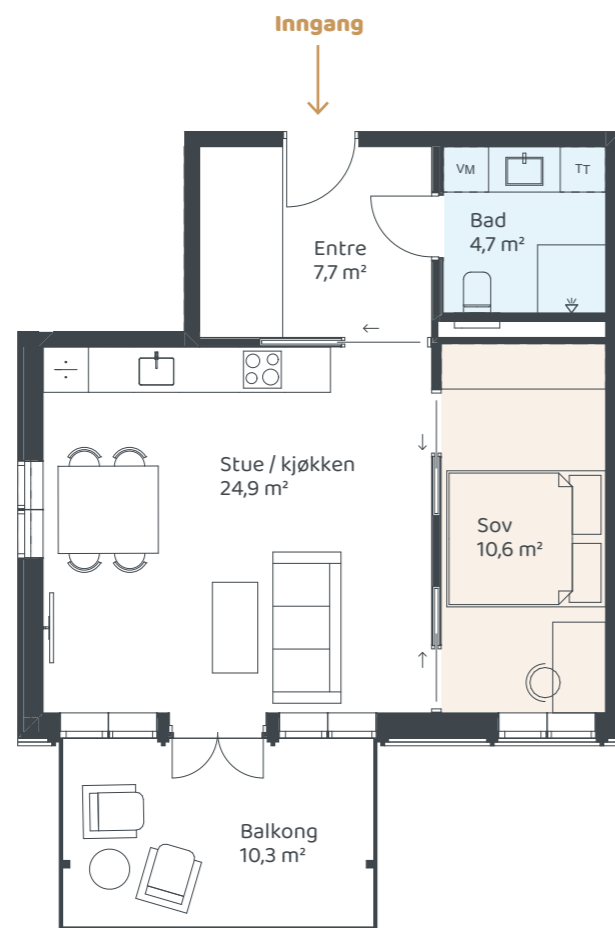
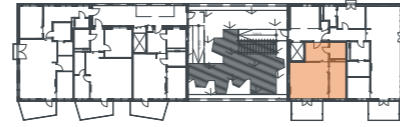


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet C602

BRA: 50,2 m² | 2-roms

Antall soverom: 1
Antall bad: 1
Terrasse: 10,3 m²



Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet C701

BRA: 99,2 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 2
Balkong: 10,3 m²

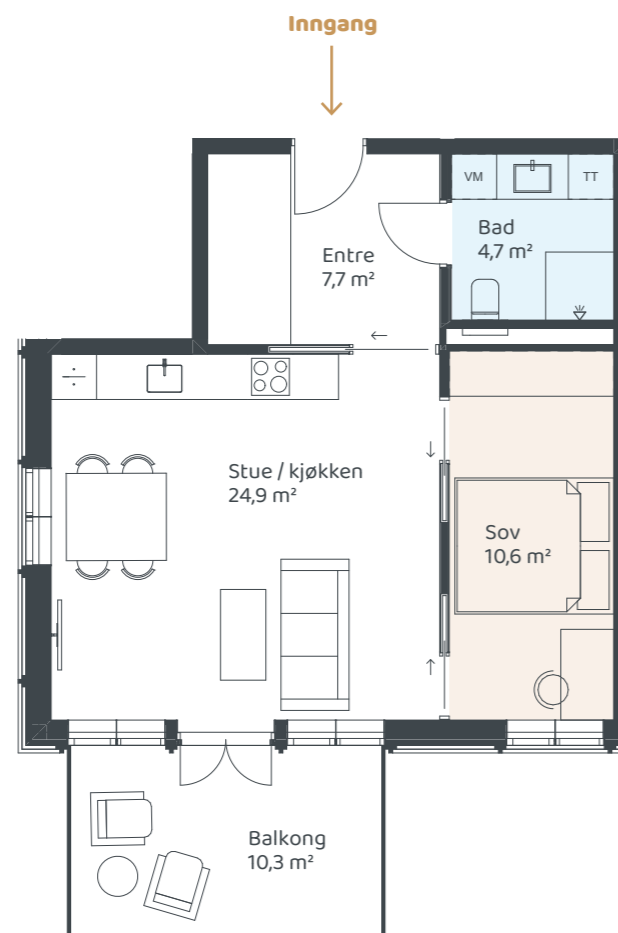
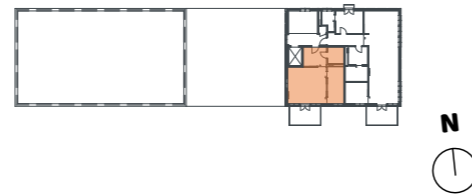


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet C702

BRA: 50,2 m² | 2-roms

Antall soverom: 1
Antall bad: 1
Terrasse: 10,3 m²

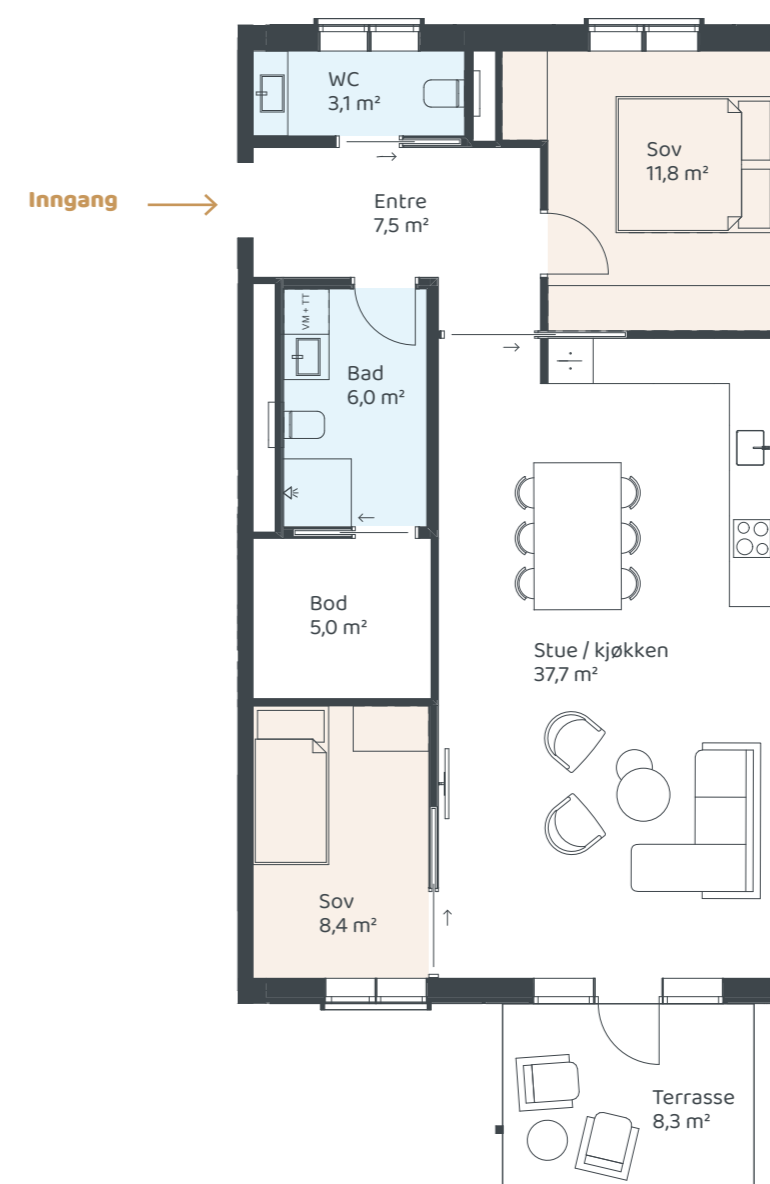


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D101

BRA: 84,6 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 2
Balkong: 8,3 m²

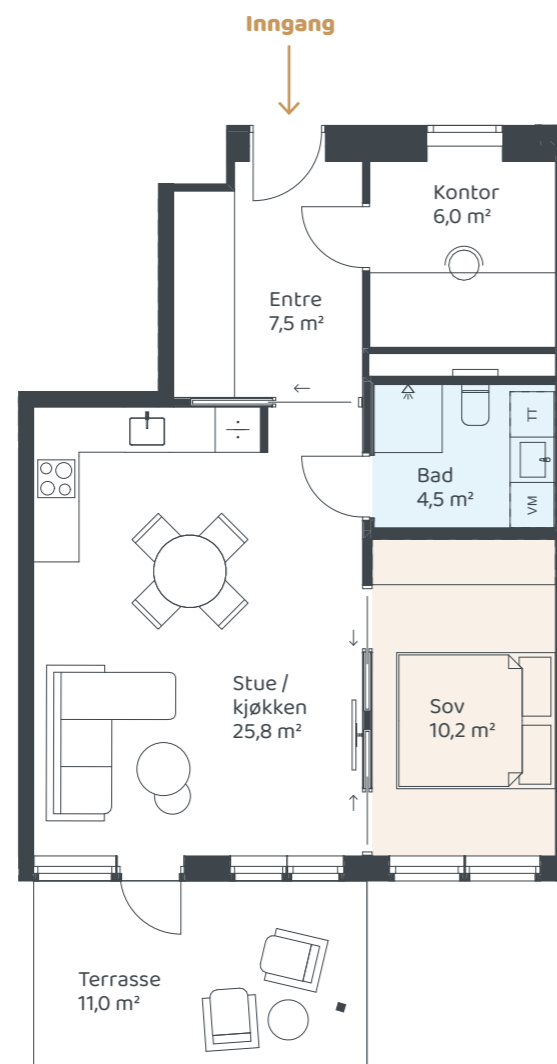
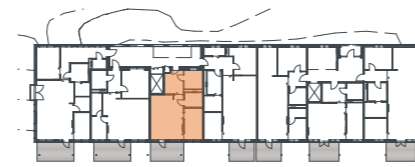


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D102

BRA: 57,1 m² | 3-roms

Antall soverom: 1
Antall bad: 1
Terrasse: 11,0 m²

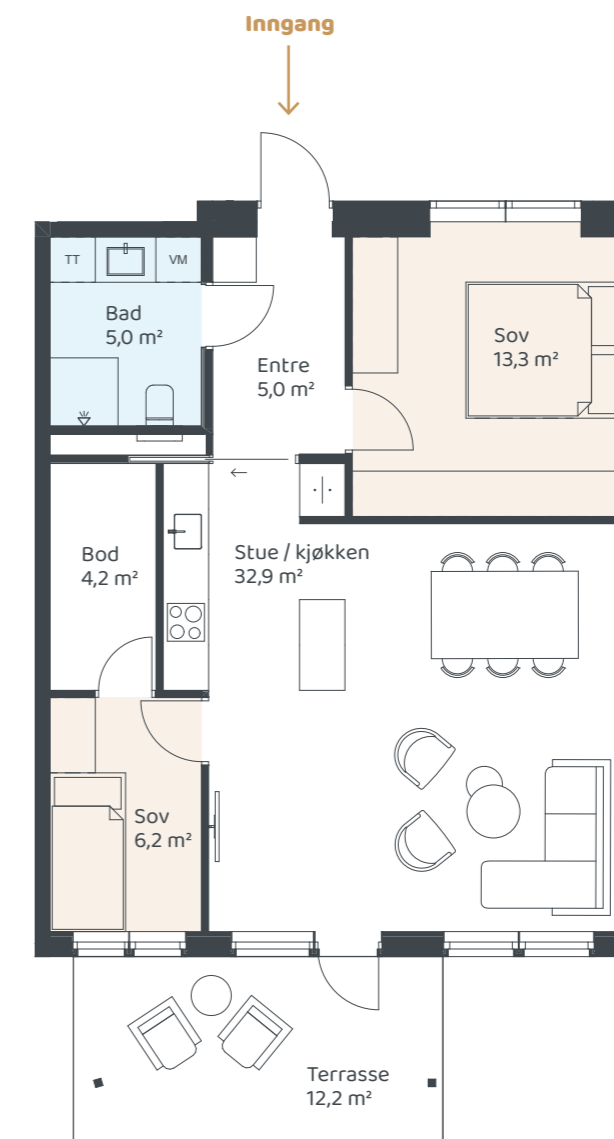
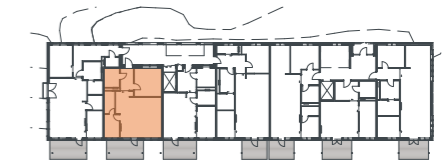


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D103

BRA: 69,8 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 1
Balkong: 12,2 m²

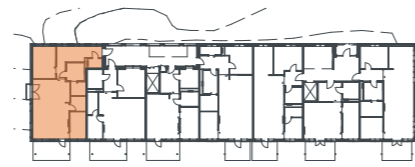


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D104

BRA: 92,6 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 1
Terrasse: 12,2 m²

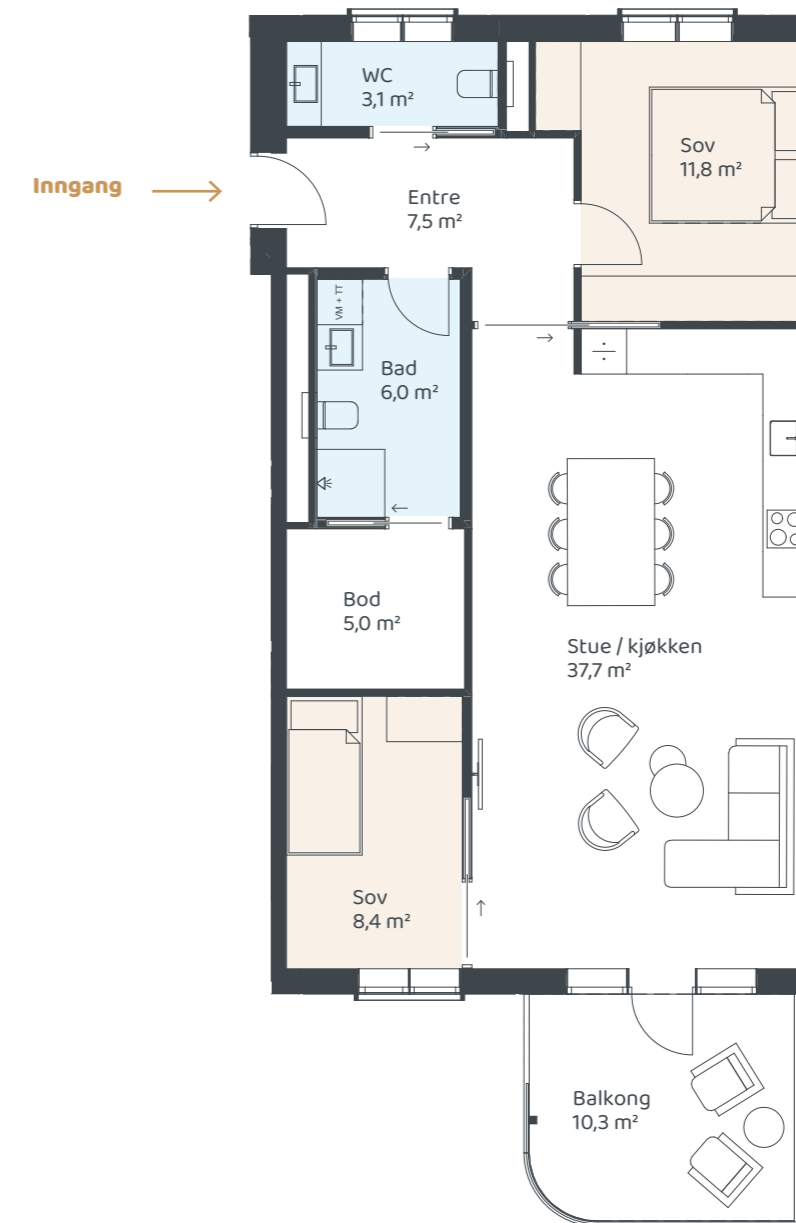
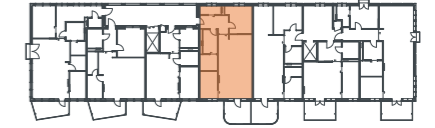


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D201

BRA: 84,6 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 1
Balkong: 10,3 m²

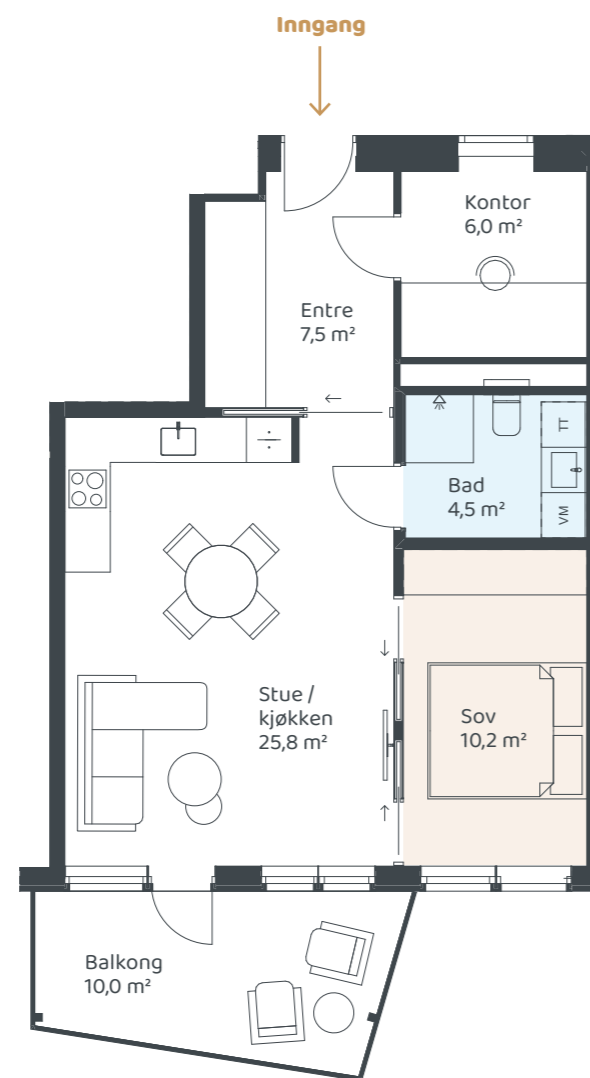
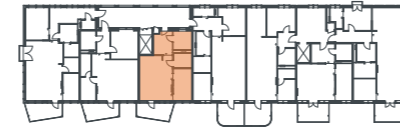


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D202

BRA: 57,1 m² | 2-roms

Antall soverom: 1
Antall bad: 1
Terrasse: 10,0 m²

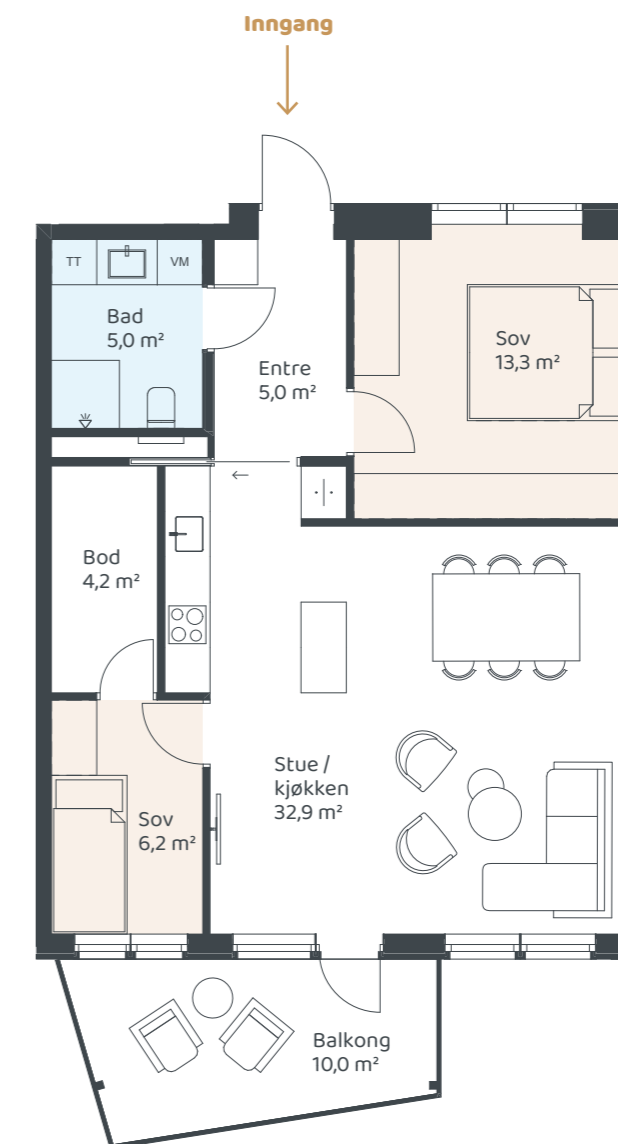


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D203

BRA: 69,8 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 1
Balkong: 10,0 m²

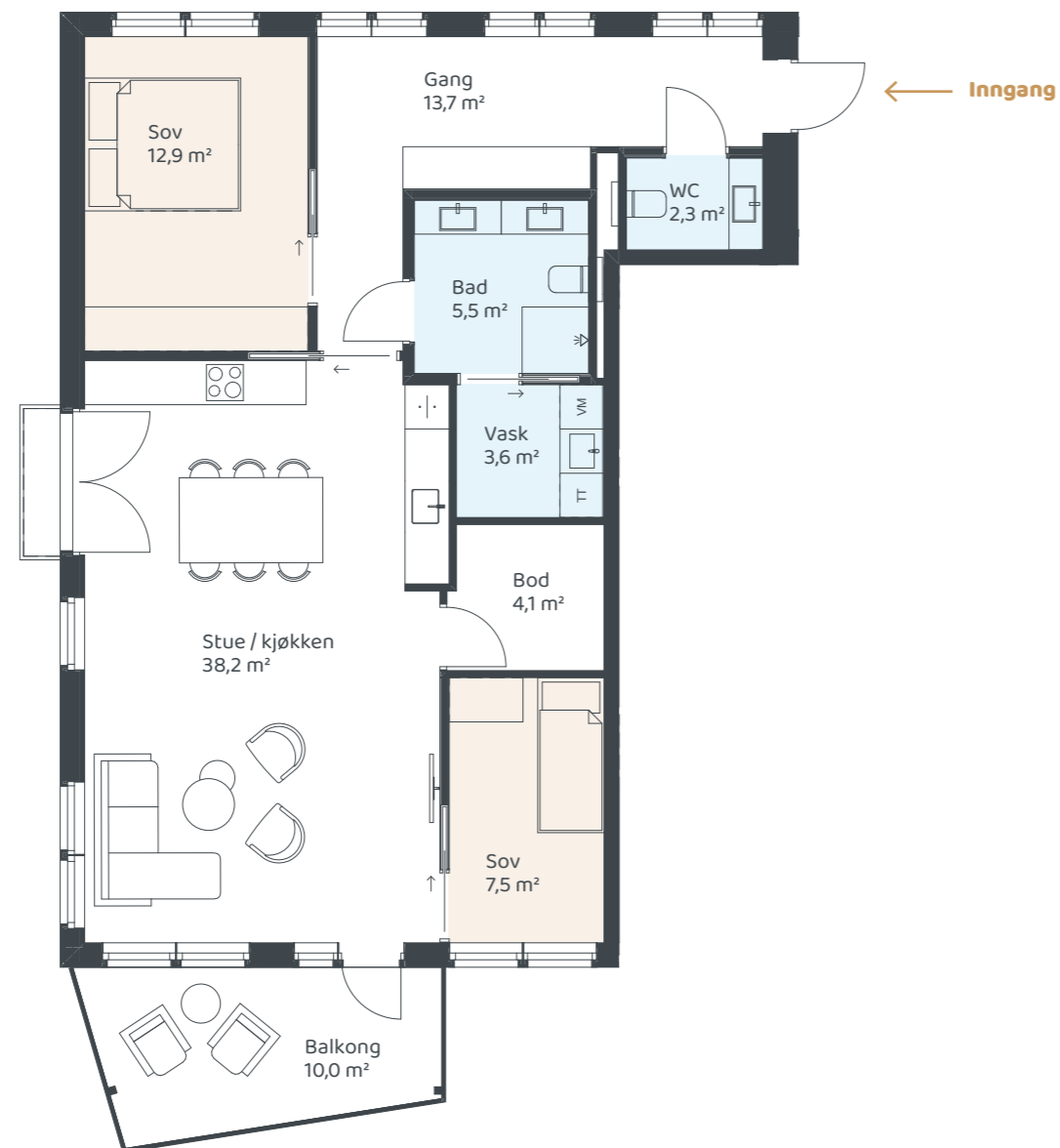


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D204

BRA: 92,6 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 2
Terrasse: 10,0 m²

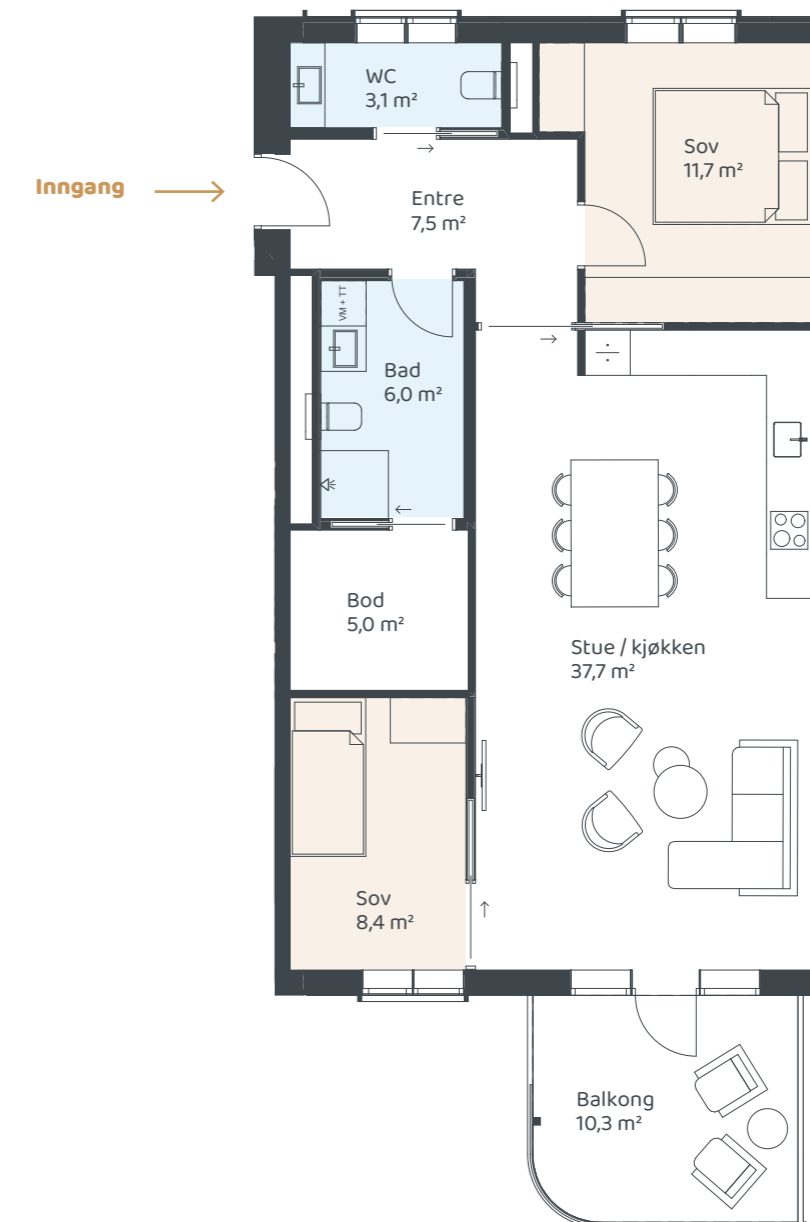
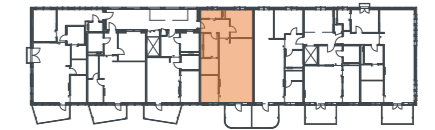


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D301

BRA: 69,8 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 1
Balkong: 10,3 m²

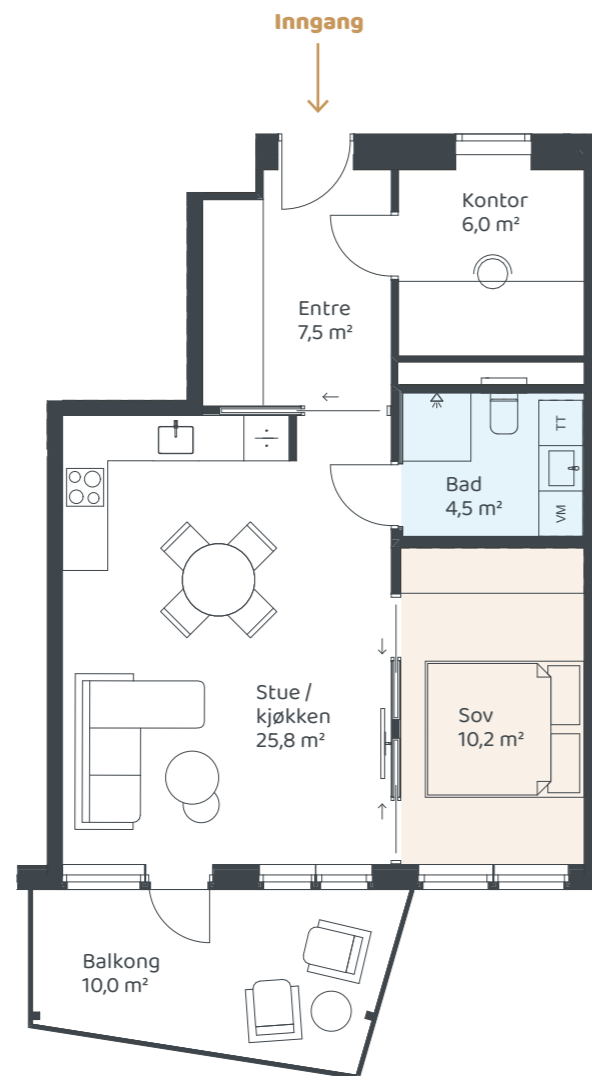
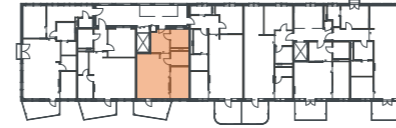


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D302

BRA: 57,1 m² | 2-roms

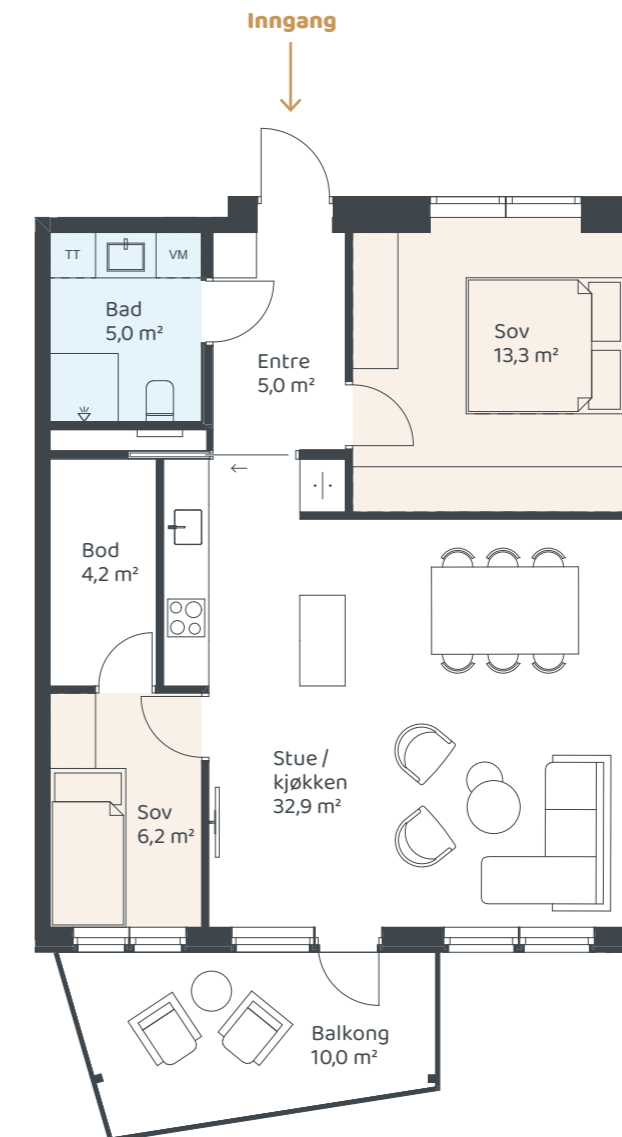
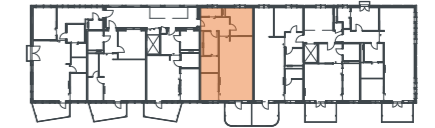
Antall soverom: 1
Antall bad: 1
Terrasse: 10,0 m²



Leilighet D303

BRA: 69,8 m² | 3-roms

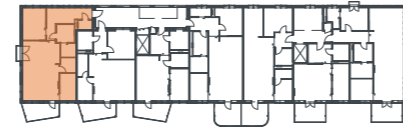
Antall soverom: 2
Antall bad: 1
Balkong: 10,3 m²



Leilighet D304

BRA: 92,6 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 1
Terrasse: 10,0 m²

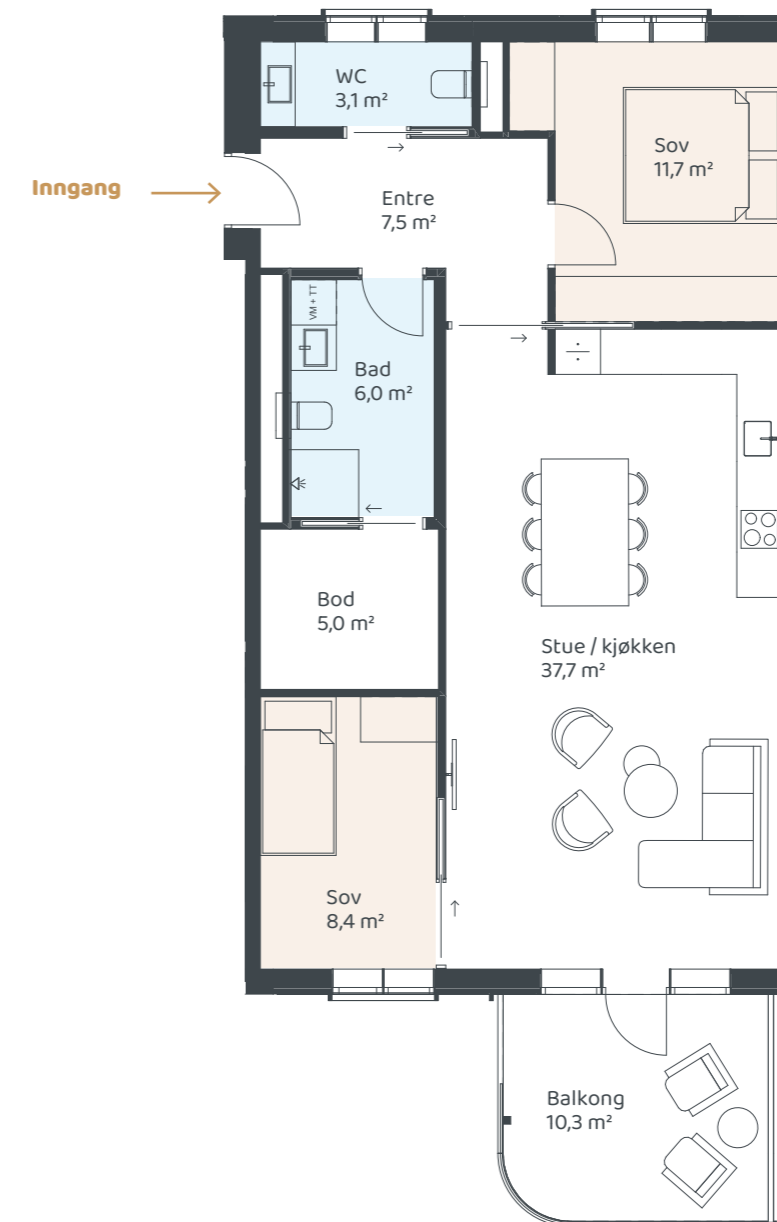
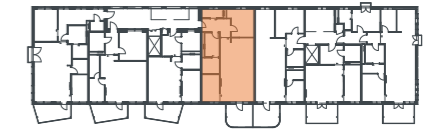


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D401

BRA: 84,6 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 1
Balkong: 10,3 m²

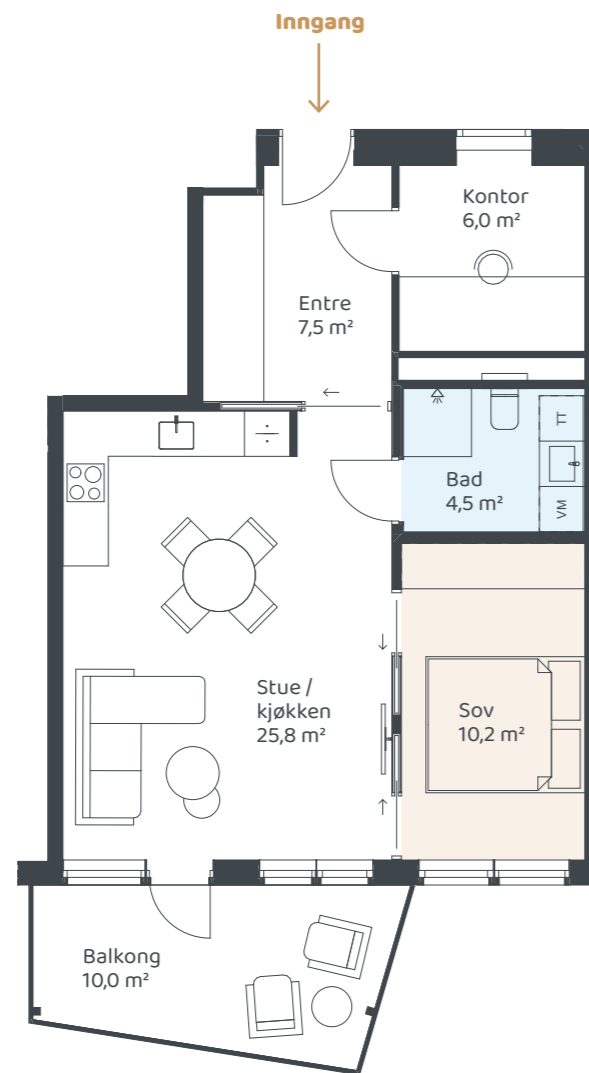


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D402

BRA: 57,1 m² | 3-roms

Antall soverom: 1
Antall bad: 1
Terrasse: 10,0 m²

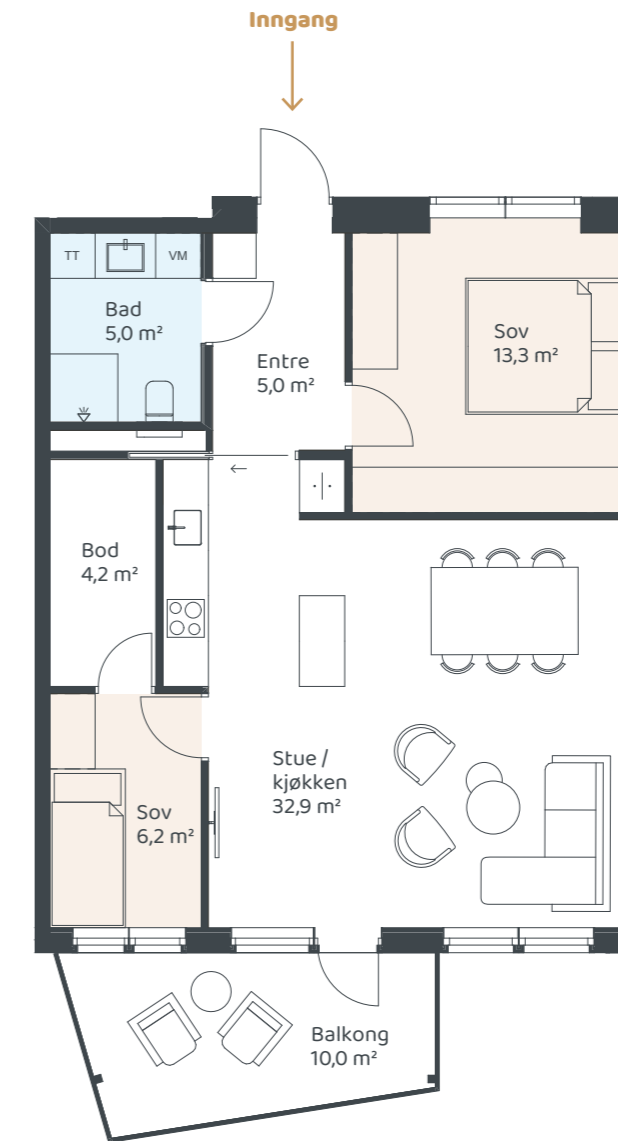


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D403

BRA: 69,8 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 1
Balkong: 10,0 m²

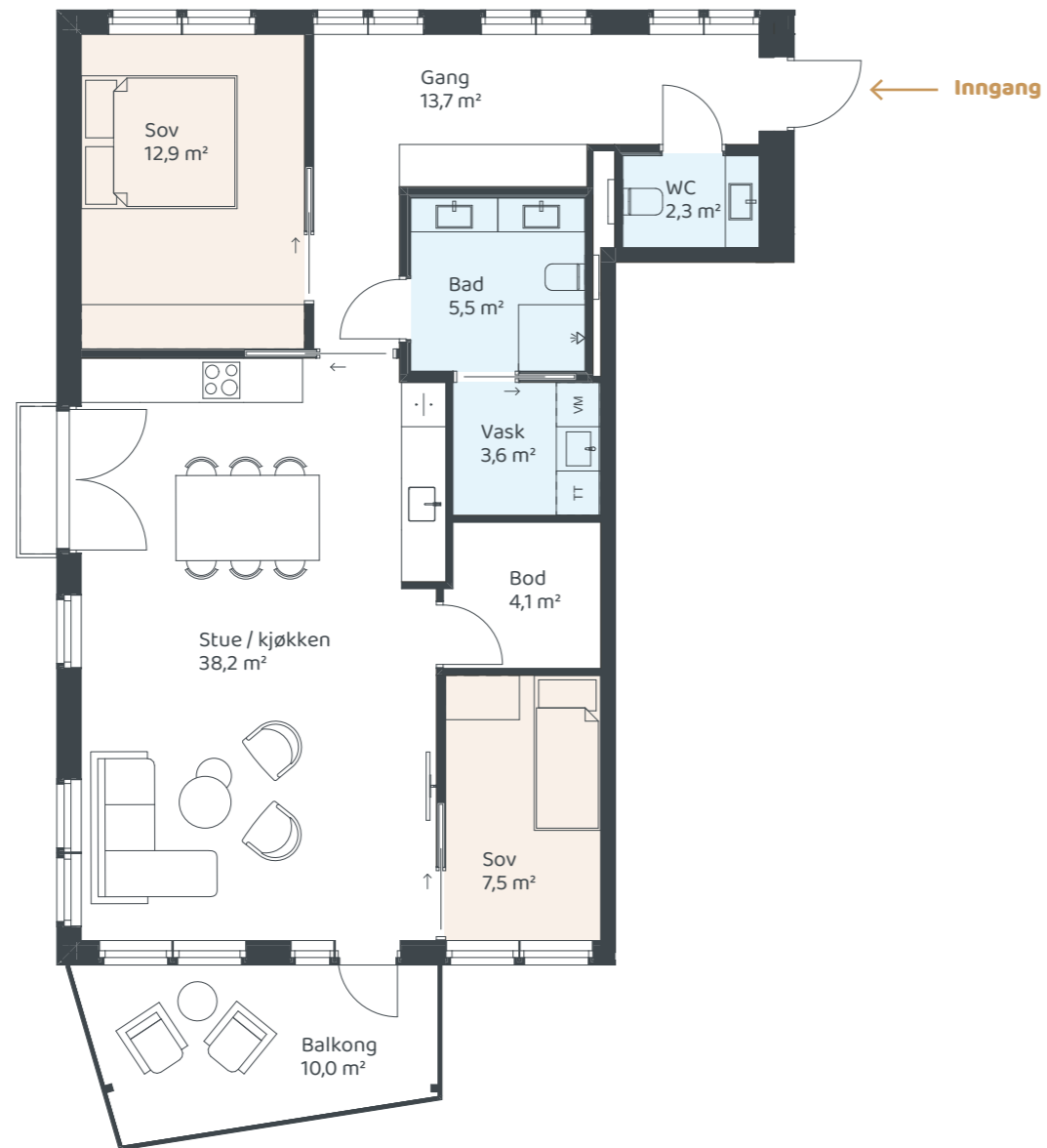


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D404

BRA: 92,6 m² | 3-roms

Antall soverom: 1
Antall bad: 1
Terrasse: 10,0 m²

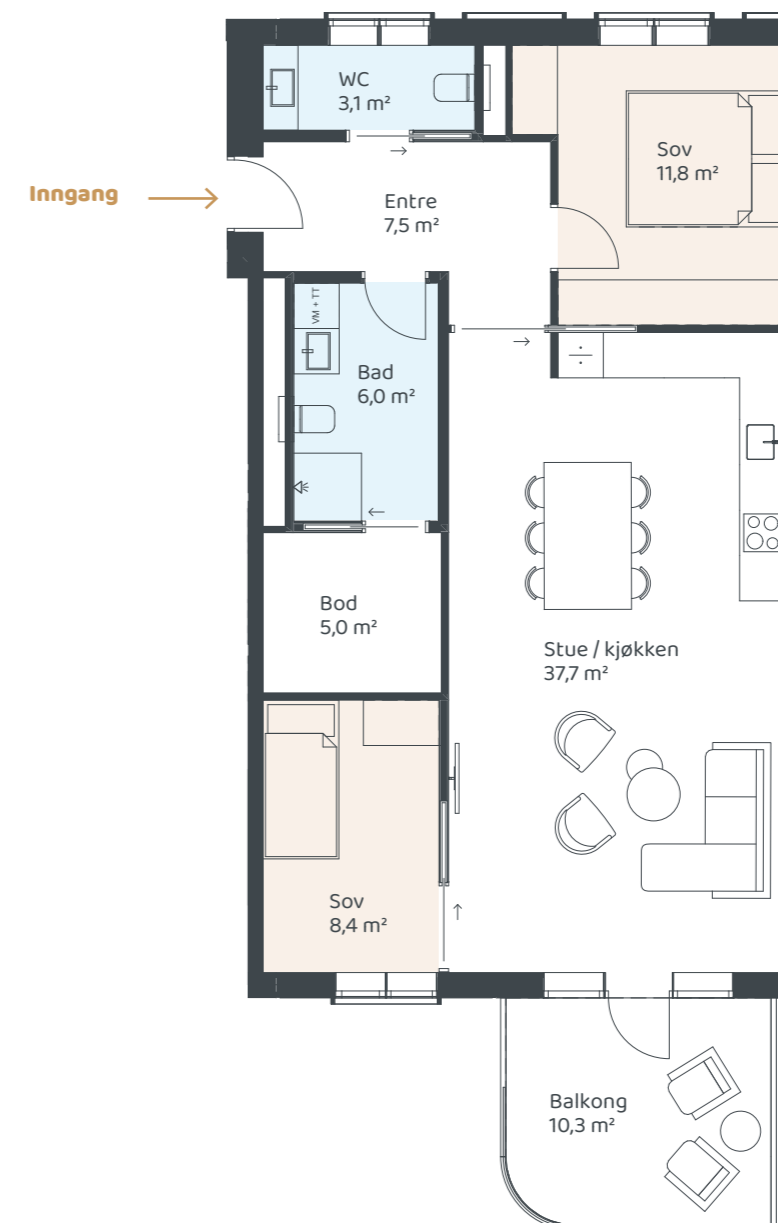
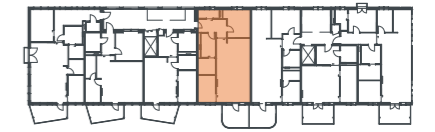


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D501

BRA: 84,6 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 1
Balkong: 10,0 m²

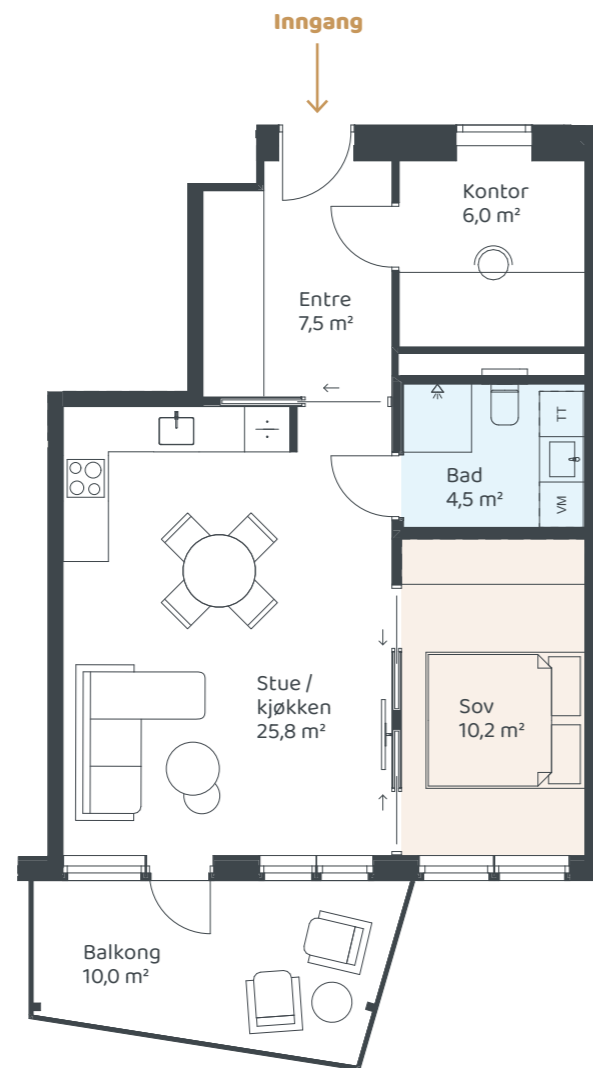


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D502

BRA: 57,1 m² | 3-roms

Antall soverom: 1
Antall bad: 1
Terrasse: 10,0 m²

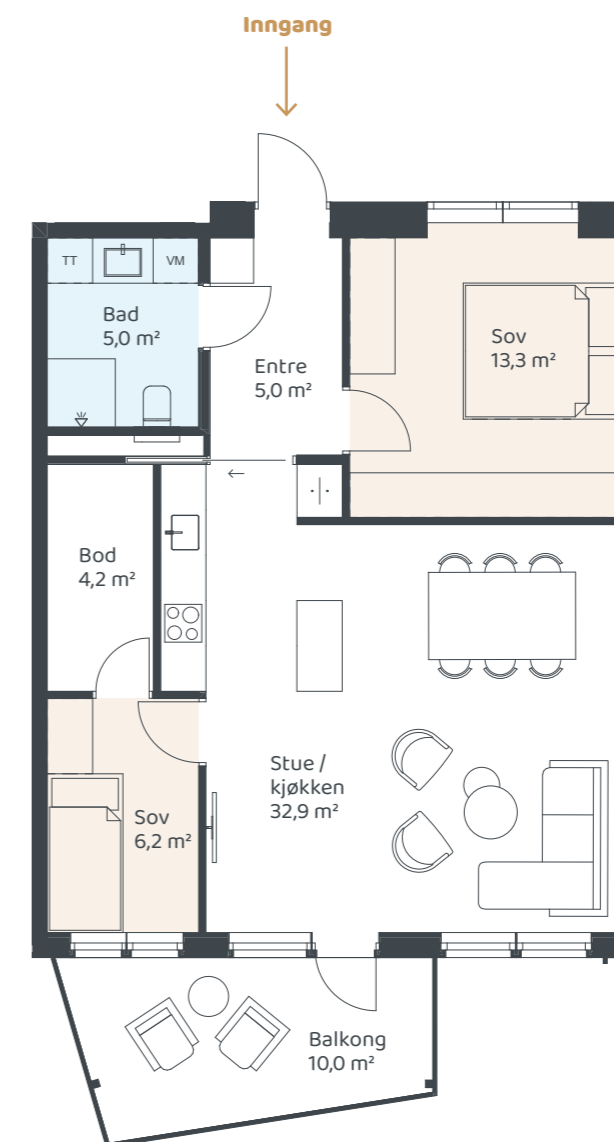
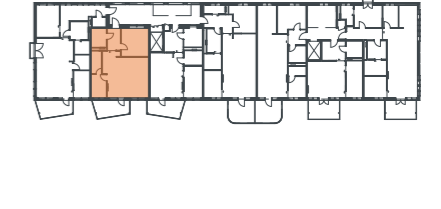


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D503

BRA: 69,8 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 1
Balkong: 10,0 m²



Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D504

BRA: 92,6 m² | 3-roms

Antall soverom: 1
Antall bad: 1
Terrasse: 10,0 m²

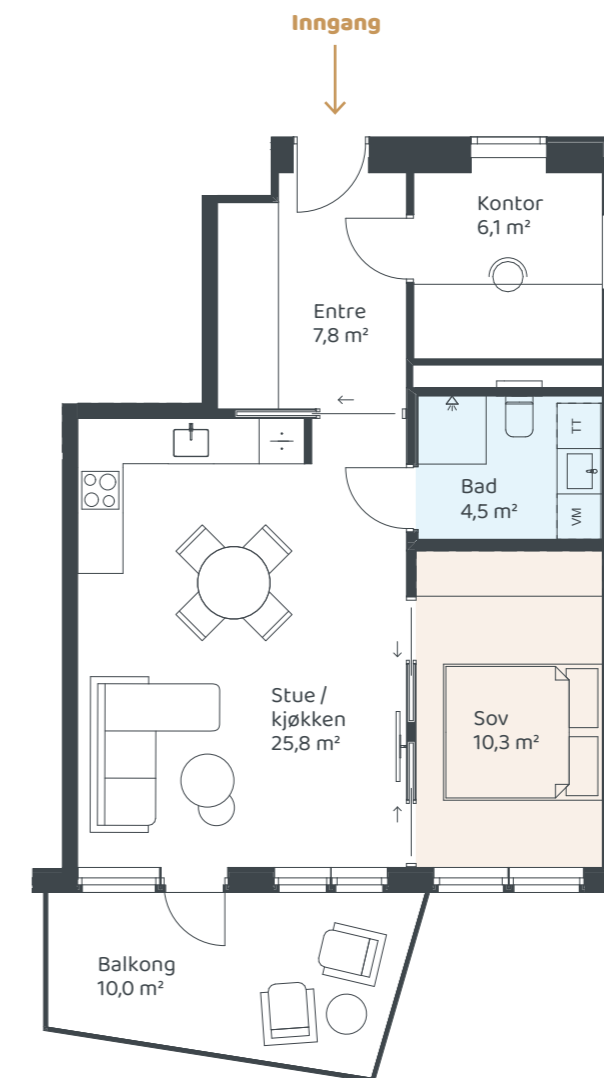
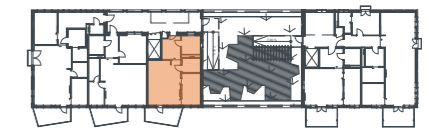


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D601

BRA: 57,5 m² | 3-roms

Antall soverom: 1
Antall bad: 1
Balkong: 10,0 m²

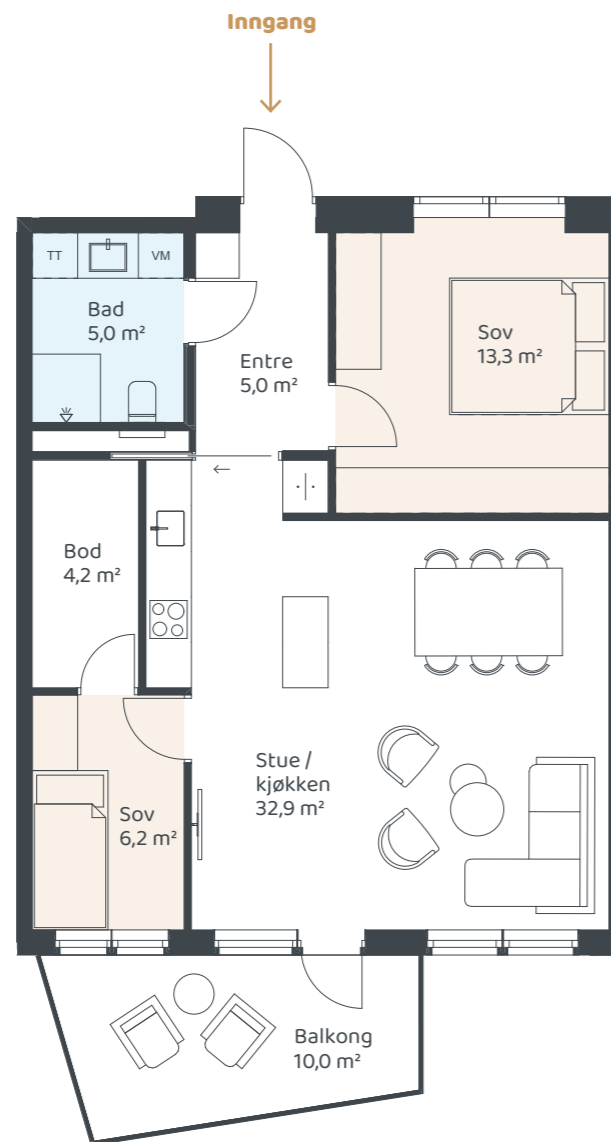
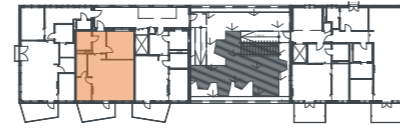


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D602

BRA: 69,8 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 1
Terrasse: 10,0 m²

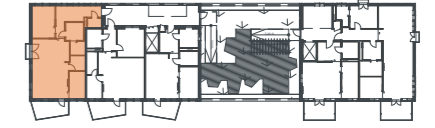


Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.

Leilighet D603

BRA: 92,6 m² | 3-roms

Antall soverom: 2
Antall bad: 1
Balkong: 10,0 m²



Tegningene er kun ment som illustrasjon. Ved avvik mellom tegning i prospekt og salgstegning, er det salgstegning som er gjeldende.



Kjøkken

I dag er kjøkkenet mer enn bare et kjøkken – det er hjemmets samlingspunkt, stedet for det gode fellesskapet. Det danske leverandøren HTHs lidenskap er å utvikle kjøkkendesign med en wow-effekt, som gjør en forskjell hver gang du bruker rommet, og som du vil elske å vise frem til gjestene dine.

Illustrasjonsbilde fra C4 fra trinn 1. Bildet kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen.

Kjøkken og badrom fra HTH

Lite slår følelsen av å flytte inn i en splitter ny leilighet der alt er nytt – både på kjøkkenet og på bad. Og med HTH på laget vet vi at standarden tåler alle krav.



Baderom

Et splitter nytt og delikat bad er noe av det beste med å flytte inn i en ny leilighet. Helt nytt – helt ubrukt – lyst og moderne. Det gir deg en god start på dagen, hver eneste dag.

Både kjøkken- og baderomsløsninger leveres etter egne tegninger pr. bolig. I kundebehandlingsmøter vil du få flere valgmuligheter slik at de blir akkurat slik du ønsker.



Baderomsbildene på denne siden er lånt fra HTH, og er kun for illustrasjon, og er ikke en del av standardleveransen.



Futurehome

Styring av lys , styring av varme og smarthusteknologi er i dag med å øke livsstandarden og har blitt "allemannseie". Derfor er også Futurehome en del av Madla Vest.

Smarthuben – hjernen til allt

Med Futurehome sin hovedboks (smarthub) som en del av standardleveransen er dette også en mulighet for deg som kjøper leilighet i Madla Vest til å gjøre boligen din smartere. Denne gjør det mulig å koble sammen alle smartenheter i din leilighet og få dem til å fungere sammen. Merk at oppkobling skjer gjennom tilvalg.

Full kontroll over varmekildene

Futurehome kan automatisk senke varmen midt på natten, eller når du er på jobb, men samtidig passe på at det er lunt og godt når du måtte ønske det. Dette bidrar til å redusere energiforbruk og gir økt komfort. Bedre inneklima og bedre for klodens klima.

Skrud ned varme ved åpent vindu/dør

Dersom du setter opp magnetkontakter på dører og vinduer, kan Futurehome automatisk sørge for at varmen ikke justeres unødvendig dersom en dør eller et vindu åpnes. Kråkene kan fyre for seg selv!

Full oversikt over energiforbruk

Er du opptatt av å spare strøm gir Futurehome deg full oversikt over hva du bruker mest på, og hvilke enheter som forbruker hva.

www.futurehome.io



futurehome



Nærområdet

Visjonen om 10-minuttersbyen har vært utgangspunktet for planleggingen av Madla Vest. Tanken er at du skal få kort gangavstand til daglige gjøremål, som skole, barnehage, kollektiv, nærbutikk, handel og service, men også til rekreasjon i det grønne og lek- og aktivitetsområder.



Hafrsfjord og Møllebukta

Majestetisk står de der – de tre sverd. Kun få minutters sykkel tur fra boligen din i Madla Vest kan du nyte både synet av dem, en dukkert i havet og smaken av skikkelig god softis.



Store og Litle Stokkavatn

Byens kanskje mest attraktive rekreasjonsområde. Perfekt for en god joggetur med din kjære eller kanskje trilletur med et bittelite barnebarn.



Stavanger Golfklubb

En av Norges fineste 18-hullsbaner i nabolaget, det er hverdagsluksus.





Stavanger sentrum - få minutter unna

Er du glad i å være i byen, trenger du aldri beregne lang reisetid hjemmefra. Madla Vest har sykkelstier i de fleste retninger, og et eget busstopp like ved tar deg rett til sentrum.

Amfi Madla

Med over 85 butikker dekker Amfi Madla det aller meste til hverdags og fest. Her finner du alt du trenger – og alt du har lyst på.

Visste du at Madla Bibliotek ligger i 3. etasje på Amfi Madla? Her kan du ta litt shoppingfri og fråtse i bøker, filmer og tidsskrifter – helt gratis.





3D-illustrasjon



Et nytt bysenter!

I planen for Madla Vest finner du et stort vrimleområde med torg og handlegate for handel og aktiviteter. Her skal bydelen få et nytt sentrum hvor store deler er under tak slik at handleturen vil være skjermet for vær og vind. Se gjerne for deg butikker, apotek, blomsterhandel, små koselige kafeer, frisør, et par-tre gode takaway-steder og en baker som byr på verdens beste bakst. Alt i nabolaget.



3D-illustrasjon

Pulspromenaden – knytter bydelen sammen

Madla Vest får en bilfri infrastruktur som et bindeledd mellom boligene, grøntstrukturen og aktivitetsområdene. Vi har kalt dette bindeleddet «Pulspromenaden», for langs denne kommer du til aktivitetspark, fotballbaner, basketbane, baseballbane, tennisbaner, lekeplasser og mer.



3D-illustrasjon



Grønn park

Madlas nye superlekeplass! Stappfull av steder for de små å bruke energi – og nok benkeplass for de voksne til å lade opp energien. Parken kommer bare minutter unna trinn 2-leilighetene.





Informasjon

Leiligheter • BBB7

Leveransebeskrivelse

Oppvarming • Prosjektet baserer seg på vannbåren varme fra egen energisentral med varmepumpe og EL kjel som spisslast. Vannbåren varme med radiator eller viftekonvektor på vegg i stue/kjøkken og elektriske varmekabler i gulv på bad som varmekilde i leilighet. Beboerne må evt. selv besørge elektrisk suppleringsvarme på soverom.

Varmt tappevann • Basert på vannbåren varme fra egen energi sentral med varmepumpe og EL kjel som spisslast i teknisk rom i u. etg.

Energiskap/ VVS skap • Energi/VVS skap plasseres generelt over toalett på bad.

Ventilasjon • Balansert ventilasjonsanlegg med EL basert varmegjenvinning, plassert synlig i himling i entre i leiligheten eller på vegg i bod eller bod/vaskerom.

Elektro • EL skap plasseres fortrinnsvis i forbindelse med gang eller bod. Det legges opp til eget strømabonnement med egen strømmåler plassert i fellesskap i oppgang. Byggherre har bestilt strømabonnementet «Lyse Spotpris» fra Lyse Dialog til leiligheten. Strømabonnementet har ingen bindingstid og blir overført til kjøper ved overtakelse. Kjøper står da fritt til å endre leverandør og abonnement.

Porttelefon • Leilighetene leveres med porttelefonanlegg audio.

Kabel-TV • Det blir lagt inn fiberkabel til hver leilighet. Etableringsavgift faktureres sameiet. Beboerne kan i tillegg selv velge TV-pakker. Abonnementsavgifter betales av den enkelte, etter leverandørens satser.

Bredbånd - Telefon • Det blir lagt inn fiberkabel til hver leilighet. Bredbånd basert på WIFI. Abonnementsavgifter for disse tjenestene betales av den enkelte, etter leverandørens satser.

Røykvarsling • Det leveres røykvarsling i henhold til krav.

Entredør • Slett malt dør. Farge etter arkitektens valg. Samme farge innvendig og utvendig. Vrider/beslag i forkrommet matt utførelse eller tilsvarende. Alle leiligheter merkes med Ho nummer på eller ved ytterdør.

Innerdører • Hvite slette dørblader med vrider i forkrommet matt utførelse eller tilsvarende. Dører leveres uten dempepakning. Skyvedører leveres uten lås.

Vinduer • Leveres ferdig malingsbehandlet fra fabrikk i hvit farge innvendig ihht leverandørens standard. Utvendig farge etter arkitektens valg. Dugg på utsiden av glass kan oppstå pga. god varmeisolering i glass.

Utvendig rekkverk • Balkong rekkverk leveres som fasadetegning.

Listverk • Alle vegglistes leveres hvitmalt. Det vil være synlig spikerhull. Noe fargeforskjell kan forekomme. Gulvlistes leveres i samme material som parkett.

Fargevalg innvendig • Alle vegger og tak innvendig leveres i farge 0502-Y Eggehvitt.

Kjøkken • Kjøkkeninnredning i henhold til egen tegning. Kjøkken leveres med overflate etter romskjema. Laminat benkeplate. Nedsenket vaskeku. Det må skjæres ut for komfyrtopp. Demping på skuffer og skap. Alternative utførelser i fronter tilbys.

Bad • Baderomsinnredning etter egen tegning.

Tørketrommel • Kun kondensstørketrommel kan benyttes.

Garderobe • Garderobeskap som vist på plantegning leveres ikke.

Sportsbod • Hver enkelt leilighet skal ha ca. 5 m² sportsbod plassert i u.etg. Bod er låsbar og uten innredning. Sportsbod er tiltenkt oppbevaring av sportsutstyr, bilhjul osv. Ikke klær bøker og lignende. Forbehold om at bod kan flyttes internt i prosjektet.

Endringsmuligheter • Kjøperne blir innkalt til kundebehandling hos de aktuelle fagene

Parkering • Parkering i u. etg. Klargjort for el-bil lading. Lader bestilles hos leverandør før overtagelse.

Forbehold • Det tas forbehold om endringer av leveransen, som følge av påkrevde endringer i prosjekteringsfasen. Møbler, hvitevarer (ink kjøleskap) og andre elementer som ikke er benevnt i romskjemaet, inngår ikke i leveransen. Hele eller deler av rom kan bli levert med nedsenket himling / innkassing for tekniske installasjoner. Det kan også bli nødvendig med ytterligere vertikal/horisontal innkassing / sjakter for tekniske installasjoner. Plassering av tekniske installasjoner vist på tegning kan bli endret under detaljprosjekteringen. Utforming av fasadene er ikke endelig fastsatt. Utvendige og innvendige 3D Illustrasjoner er ikke bindende, og møbler inngår ikke i leveransen. Riss i overgang vegg tak og mellom hulldekker som følge av setninger i konstruksjon utbedres ikke etter overtagelse.

Revisjon - RH – 25.01.2023



3D-illustrasjon fra leilighet D204.

Leiligheter • BBB7

Romskjema

ROM	GULV	INNVEDIGE VEGGER	HIMLING	ELEKTRO	SMARTHUS	OPPVARMING	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
GANG	Trestavs hvitpigmentert eikeparkett	Sparklet og malt gips eller betong	Sparklet og malt gips/ betong i farge NCS S0502y	Elektriske punkter etter gjeldene forskrift					
STUE/ KJØKKEN	Trestavs hvitpigmentert eikeparkett	Sparklet og malt gips eller betong	Sparklet og malt gips/ betong i farge NCS S0502y	Elektriske punkter etter gjeldende forskrift/TEK 17		Vannbåren varme med radiator eller viftekonvektor på vegg	Ett greps kjøkkenbatteri	Balansert ventilasjon Tilluft og avtrekk	Se egen kjøkkentegning
SOVEROM	Trestavs hvitpigmentert eikeparkett	Sparklet og malt gips eller betong	Sparklet og malt gips/ betong i farge NCS S0502y	Elektriske punkter etter gjeldende forskrift/TEK 17				Balansert ventilasjon Tilluft	
BAD	Fliser 20x20cm. Mosåikk i nedsenkning for dusj	Fliser 20x20cm i dusjsone. Våtromsmaling på resten av badet.	Sparklet og malt gips/ betong i farge NCS S0502y	Elektriske punkter etter gjeldende forskrift / NEK		El varmekabler	Ett greps servantbatteri. Dusjbatteri og garnityr. Gulvsluk. Vegghengt toalett. Dusjhjørne i herdet glass. Uttak for vaskemaskin	Balansert ventilasjon Avtrekk	Se egen tegning for baderomsmøbel. Nedsenket gulv i dusj. Kun kondens- tørketrommel kan brukes.
WC	Trestavs hvitpigmentert eikeparkett	Sparklet og malt gips eller betong	Sparklet og malt gips/ betong i farge NCS S0502y	Elektriske punkter etter gjeldene forskrift				Balansert ventilasjon Avtrekk	
VASK	Fliser 20x20cm.	Sparklet og malt gips eller betong	Sparklet og malt gips/ betong i farge NCS S0502y	Elektriske punkter etter gjeldene forskrift		El varmekabler	Ett greps servantbatteri. Vegghengt toalett.	Balansert ventilasjon Avtrekk	
BOD	Trestavs hvitpigmentert eikeparkett	Sparklet og malt gips eller betong	Sparklet og malt gips/ betong i farge NCS S0502y	Elektriske punkter etter gjeldene forskrift	Futurehome smarthus sentral			Balansert ventilasjon og ventilasjons-aggregat	

Salgsteamet



Carina Kaldheim
Salgsansvarlig utbygger

Epost: carina@ineoeiendom.no
Tlf: 913 30 033



Eirin Hovland Hollund
Salgsansvarlig utbygger

Epost: eirin@ineoeiendom.no
Tlf: 909 17 628



Design og konsept:

ENSIGN

Arkitekter

DRMA • www.drma.no

3D-visualiseringer: ENSIGN OG FABEL MEDIA

Forbehold / forbehold om 3D-visualiseringer:

Alle 3D- illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto viser bygg som ikke er ferdig bygget, og er derfor ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Bildene kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.

Øvrige bygg, beplantning, vegetasjon og fellesarealer er ikke endelig prosjektert. Naboeiendommer vises i enkelte illustrasjoner. Dette for å vise prosjektets beliggenhet i forhold til eksisterende bygninger. Avvik kan forekomme. Innvendig interiørdetaljer som vises i illustrasjonene er ikke en del av standardleveransen.

Versjon 1

madlavest.no